

ÍNDICE

LECCIÓN 1

LA OBLIGACIÓN	39
Concepto	39
Código civil español	40
Evolución histórica	40
ELEMENTOS	42
Sujetos activo y pasivo	42
Objeto: la prestación	43
Vínculo: débito y responsabilidad	45
FUENTES DE LAS OBLIGACIONES	46
Concepto de fuente de la obligación	46
Doctrina tradicional	47
Doctrina moderna	47
Posición del Código civil	48
La voluntad unilateral. Concepto y planteamiento del problema. Solución positiva. Solución negativa. Supuestas excepciones.....	50
Las obligaciones naturales. Origen del concepto. Evolución del concepto. Código civil	56

LECCIÓN 2

CLASES DE OBLIGACIONES	63
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENÉRICAS	65
Concepto	65
Naturaleza	67

Efectos. De las obligaciones específicas. De las obligaciones genéricas	67
LAS OBLIGACIONES UNILATERALES Y RECÍPROCAS: EXAMEN DEL ARTÍCULO 1124 DEL CÓDIGO CIVIL.....	69
Concepto	69
Naturaleza	70
Efectos. En general. Primero: necesidad de cumplimiento simultáneo. Segundo: compensación en caso de mora. Tercero: resolución por incumplimiento: sujeto que puede exigir la resolución; sujeto frente al que se puede exigir la resolución; naturaleza jurídica de la resolución.....	71
Efectos que produce la resolución: primero: resolución de las dos obligaciones recíprocas; segundo: no se produce automáticamente, sino por acuerdo extrajudicial o sentencia, con efecto <i>ex tunc</i> ; tercero: exclusión de la resolución; cuarto: derechos de terceros adquirentes; quinto: indemnización de daños y perjuicios. Prescripción	77
OBLIGACIONES PURAS, CONDICIONALES Y A PLAZO	80
Concepto	80
Naturaleza	81
Efectos. De las obligaciones condicionales: en general; pendencia: <i>conditio pendet</i> ; cumplimiento: <i>conditio existit</i> ; incumplimiento: <i>conditio deficit</i>	82
De las obligaciones a plazo: antes del vencimiento del plazo; vencimiento del plazo	85
LA CONDITIO IURIS	88

LECCIÓN 3

OBLIGACIONES ÚNICAS Y MÚLTIPLES	91
Ideas generales	91
Concepto de obligaciones alternativas y facultativas	91
Naturaleza	92
Efectos. De las obligaciones alternativas. De las obligaciones facultativas.....	93

OBLIGACIONES MANCOMUNADAS Y SOLIDARIAS	95
Concepto	95
Presunción de mancomunidad	96
Naturaleza	98
Efectos. De las obligaciones mancomunadas. De las obligaciones solidarias: a) régimen de la solidaridad activa: efectos en la relación de los acreedores con el deudor; efectos en la relación de los acreedores entre sí; b) régimen de la solidaridad pasiva: 1.º, cumplimiento; 2.º, incumplimiento; 3.º, excepciones; 4.º, condonación de la deuda; 5.º, derecho de regreso	98
OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES	102
Concepto	102
Naturaleza	105
Efectos. Idea inicial básica. Si la obligación es unipersonal. Si la obligación es pluripersonal y divisible. Si la obligación es pluripersonal e indivisible	106
OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL	107
Concepto	107
Naturaleza	107
Funciones y efectos: Primero: Función coercitiva. Segundo: Función liquidadora. Tercero: Función cumulativa. Cuarto: En caso especial de incumplimiento parcial. Modificación judicial de la pena	108
OBLIGACIONES PECUNIARIAS	111
Concepto	111
Caracteres	112
Ejecución de la obligación pecuniaria	112
Concepto del dinero	113
Problemas de la obligación pecuniaria. Devaluación monetaria: nominalismo y valoralismo. Sistema español: nominalismo. Medios correctores del nominalismo	114
Prestación de intereses. Concepto. Naturaleza. Clases y cuantía. Anatocismo	119

LECCIÓN 4

CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	125
EL PAGO	126
Concepto	126
Naturaleza	127
Requisitos: respecto a los sujetos: 1.º, el deudor; 2.º, el acreedor; respecto al objeto: 1.º, identidad; 2.º, integridad; 3.º, indivisibilidad; circunstanciales: 1.º de tiempo; 2.º, de lugar	127
Gastos del pago	135
FORMAS ESPECIALES DE PAGO	137
IMPUTACIÓN DE PAGOS	137
Concepto	137
Criterio principal de imputación	138
Criterio subsidiario de imputación	138
PAGO POR CESIÓN DE BIENES	139
Convencional	139
Judicial	140
Dación en pago. Concepto. Naturaleza jurídica. Efecto	140
CONSIGNACIÓN	142
Conceptos previos	142
Ofrecimiento de pago	144
Consignación: Concepto. Requisitos. Procedimiento y gastos. Efectos	145
LA PÉRDIDA DE LA COSA DEBIDA	146
Concepto	146
Supuestos	148
Efecto	149

LECCIÓN 5

CONDONACIÓN DE LA DEUDA	153
Concepto	153

Clases	153
Efecto	154
CONFUSIÓN DE DERECHOS	155
Concepto	155
Requisitos	155
Clases y efectos	156
Supuestos	156
COMPENSACIÓN	157
Concepto	157
Requisitos	158
Efecto	160
Clases	161
NOVACIÓN	162
Concepto	162
Requisitos	163
Clases	164
ASUNCIÓN DE LA DEUDA	165
Concepto	165
Admisibilidad	166
Régimen del Código civil: expromisión; delegación	167

LECCIÓN 6

EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN IMPUTABLE AL DEUDOR.....	171
EL DOLO	172
Concepto. Posición del Código civil	172
Prueba	173
LA CULPA.....	173
Concepto. Posición del Código civil	173
Facultad judicial moderadora	174
Prueba de la culpa.....	175

EL INCUMPLIMIENTO NO IMPUTABLE AL DEUDOR	175
CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR	176
Concepto	176
Distinción caso fortuito-fuerza mayor	176
Efectos	177
Prueba	178
LA MORA DEL DEUDOR	178
Concepto	178
Requisitos	178
MORA EN LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS	180
Efectos	181
LA MORA DEL ACREEDOR	182
Concepto	182
Requisitos	183
Efectos	183
EL CUMPLIMIENTO FORZOSO EN FORMA ESPECÍFICA	184
EL RESARCIMIENTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS	185

LECCIÓN 7

LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL DEUDOR	191
El principio: artículo 1911 Código civil	191
Cláusulas de exoneración, limitación y agravación de la responsabilidad	192
LA ACCIÓN SUBROGATORIA	193
Concepto	193
Requisitos	194
Sujetos	194
Objeto	195
Forma	195
Efectos	195
Acción directa	196

LA ACCIÓN REVOCATORIA O PAULIANA	197
Concepto y naturaleza.....	197
Requisitos	198
Sujetos.....	199
Objeto	200
Forma	200
Efectos	200
Duración	201
EL DERECHO DE RETENCIÓN	201
Concepto y naturaleza.....	201
Casos previstos	202
Casos no previstos	202
Eficacia	203

LECCIÓN 8

EL CONTRATO: CONCEPTO Y FUNCIÓN	207
Concepto	207
Posición del Código civil sobre el concepto	208
Función	209
EL PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD	210
SUS LIMITACIONES	211
Límites extrínsecos	211
Límites conceptuales	212
Límites intrínsecos	213
Límites a la libertad de contratar: contratos restringidos y contratos forzosos	214
Límites a la libertad contractual: contratos de adhesión y condiciones generales de los contratos	215
CLASES	215
En general	215
Unilaterales-bilaterales	215
Onerosos-gratuitos-conmutativos-aleatorios	216
Consensuales-reales-formales	216
De tracto único-de tracto sucesivo o continuo	217

REFERENCIA A LOS CONTRATOS TÍPICOS Y ATÍPICOS.	
CONTRATOS MIXTOS	217
CONTRATOS NORMATIVOS.....	219
LOS CONTRATOS DE ADHESIÓN	220
Planteamiento	220
Concepto	221
Naturaleza	221
Consecuencias	222
LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	223
Concepto	223
Requisitos de inclusión	225
Ineficacia	226
Interpretación	227

LECCIÓN 9

CAPACIDAD PARA CONTRATAR. INCAPACIDADES Y PROHIBICIONES	231
Capacidad	231
Incapacidad	231
Prohibiciones	232
EL CONSENTIMIENTO	233
Concepto	233
Consentimiento discordante. Discordancia entre declaración y voluntad	234
SUS VICIOS: ERROR, VIOLENCIA, INTIMIDACIÓN Y DOLO	234
Idea básica	234
Error	235
Violencia o intimidación	236
Dolo	237
PERFECCIÓN Y CONSUMACIÓN DEL CONTRATO	239
Perfección del contrato	239
Tratos previos	240

Oferta	241
Aceptación	243
Momento y lugar de la perfección del contrato	244
Consumación del contrato	246

LECCIÓN 10

EL OBJETO DEL CONTRATO: REQUISITOS	249
Concepto	249
Requisitos	249
LA CAUSA: NORMAS DEL CÓDIGO CIVIL	252
Concepto: primera norma del Código civil	252
Segundas normas del Código civil	255
FORMA DE LOS CONTRATOS	256
Sistemas de contratación	256
Concepto de forma	257
Posición del Código civil	258
Forma <i>ad solemnitatem</i>	258
Forma <i>ad probationem</i>	258
Firma electrónica	259

LECCIÓN 11

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	263
Concepto y tipos	263
Normas de interpretación	264
Normas de interpretación en el Código civil: interpretación lógica y literal, interpretación sistemática, interpretación finalista, uso interpretativo, contrato o cláusulas difíciles o imposibles de ser interpretadas	266
ESTIPULACIONES A FAVOR DE TERCEROS	269
Relatividad del contrato	269
Concepto de estipulación a favor de tercero	270
Sujetos	271

Efectos	271
Extinción	272
EL CONTRATO PREPARATORIO Y LA OPCIÓN	273
Idea previa	273
Teorías sobre su concepto	274
Especies	275
Elementos	275
Efectos	276

LECCIÓN 12

INEFICACIA DE LOS CONTRATOS	279
INEXISTENCIA	280
NULIDAD: CAUSAS Y EFECTOS	281
Concepto y causas	281
Efectos: efecto inmediato, efecto general, efecto definitivo	281
Nulidad parcial	283
Conversión del contrato nulo	283
ANULABILIDAD: CAUSAS Y EFECTOS	284
Concepto y causas	284
Acción de anulación	285
Efectos: de la anulabilidad, de la acción de anulación	286
LA CONFIRMACIÓN DE LOS CONTRATOS	287
Concepto, naturaleza y clases	287
Requisitos	288
Efectos	288
EL RIESGO IMPREVISIBLE Y LA REVISIÓN DE LOS CONTRATOS	288

LECCIÓN 13

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	293
Concepto doctrinal y legal del contrato de compraventa	293

Caracteres del contrato de compraventa	294
Clases. Compraventa civil y compraventa mercantil. Contrato de suministro y pacto de exclusiva. Venta en calidad de ensayo o a prueba	295
LA TRANSMISIÓN DEL DOMINIO Y EL PACTO DE RESERVA DE DOMINIO	297
La compraventa como contrato traslativo de la propiedad	297
El pacto de reserva de dominio. Concepto y naturaleza. Efectos entre comprador y vendedor. Entre vendedor y acreedores del comprador. Entre vendedor y terceros adquirentes de la cosa vendida	299
ELEMENTOS DEL CONTRATO	301
Subjetivos	301
Objetivos. Cosa. Requisitos de la cosa. Precio. Requisitos del precio ..	302
Formales	308
PROHIBICIONES	308
Naturaleza	308
Primero: cargas tutelares	309
Segundo: mandatario	309
Tercero: albaceas	310
Cuarto: funcionarios públicos	310
Quinto: administración de justicia	311
LA VENTA DE COSA AJENA	312
Concepto	312
Variedad: doble venta	313
PERFECCIÓN DEL CONTRATO	315

LECCIÓN 14

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR	319
TEORÍA DE LOS RIESGOS.....	319
ENTREGA DE LA COSA	320
Concepto	320

Identidad e integridad de la cosa	321
Diferencias de cantidad y calidad en la entrega de inmuebles	322
Tiempo y lugar de entrega	323
Gastos de entrega y de otorgamiento de escritura	323
SANEAMIENTO Y EVICCIÓN	324
Concepto y distinción	324
Saneamiento por evicción. I. Requisitos. II. Pactos. III. Efectos	325
Saneamiento por vicios ocultos. I. Requisitos. II. Pacto de exención. III. Efectos. IV. Especialidades en vicios ocultos de animales y ganados	327
Saneamiento por gravámenes ocultos. I. Requisitos. II. Efectos	330

LECCIÓN 15

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR. PAGO DEL PRECIO Y DE INTERESES	335
Pago del precio. Concepto. Tiempo y lugar	335
Pago de intereses	335
Pago de gastos. 1.º) De transporte. 2.º) De copia de escritura e inscripción registral. 3.º) De impuestos	336
Las arras. Concepto. Clases. Aplicación	337
GARANTÍAS EN CASO DE APLAZAMIENTO: EXAMEN DEL ARTÍCULO 1504 DEL CC.....	340
Para el comprador: facultad de suspender el pago	340
Para el vendedor de cosa mueble	340
Para el vendedor de cosa inmueble	341
Examen del artículo 1504 Cc 1. El pacto comisorio. 2. Naturaleza jurídica. 3. Concepto de incumplimiento. 4. Efecto. 5. Requerimiento. 6. Inscripción del pacto comisorio, cuando el contrato recae sobre inmueble, en el Registro de la Propiedad: efectos registrales	342
GARANTÍAS DEL CONSUMIDOR EN LA CONTRATACIÓN	347
Concepto	347

Garantías en la venta de bienes muebles. Concepto. Obligación esencial del vendedor: la conformidad. Obligación. Derechos del comprador-consumidor por la falta de conformidad	348
Garantías en la ley de venta a plazos. Conceptos. Garantías	351
LA CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA	352
Concepto, régimen y efecto	352
Información específica en la contratación electrónica. Previa. Posterior.....	353

LECCIÓN 16

EL RETRACTO CONVENCIONAL	357
Venta con pacto de retro. Concepto. Naturaleza	373
Retracto convencional. Concepto y naturaleza. Presupuestos subjetivos. Presupuestos objetivos; ejercicio del retracto. Caducidad. Efectos	358
Retracto voluntario. Concepto y naturaleza. Presupuestos subjetivos. Presupuesto objetivo: ejercicio del retracto. Caducidad. Efectos	364
TANTEOS Y RETRACTOS LEGALES	367
Concepto	367
Retracto de comuneros y de coherederos	369
Retracto de colindantes	370
Retracto enfiteútico y superficiario	370
Retracto arrendaticio	371
EL CONTRATO DE PERMUTA	372
Concepto y regulación	372
Permuta de cosa futura	373
Contenido. En general; obligaciones de las partes. Primera especialidad: resolución de la permuta de cosa ajena. Segunda especialidad: saneamiento por evicción	373
LA TRANSMISIÓN DE CRÉDITOS	375
Concepto inicial	375
Configuración en el Código civil	375
Cesión del crédito como negocio jurídico	376

Sujetos	377
Objeto	378
Forma: principio de libertad de forma y casos particulares; notificación de la cesión al deudor cedido	378
Efectos: efecto básico; responsabilidad del acreedor cedente	380
Cesiones especiales: de un conjunto de créditos; de créditos litigiosos; otras	377
EL CONTRATO DE CESIÓN	382
La cesión del contrato	382
Regulación legal	383

LECCIÓN 17

LA DONACIÓN: SU NATURALEZA	389
Concepto	389
Naturaleza jurídica	390
Promesa de donación	391
CLASES	393
Donaciones <i>inter vivos</i> y <i>mortis causa</i> . Idea básica. <i>Inter vivos</i> . <i>Mortis causa</i>	393
Donación pura, modal y remuneratoria. Pura. Normativa sobre la donación modal y remuneratoria. Donación modal. Donación remuneratoria	394
Donación con cláusula de reversión	398
Donación con facultad de disponer	399
Donación indirecta. <i>Negotium mixtum cum donatione</i>	400
ELEMENTOS PERSONALES, REALES Y FORMALES	401
Personales: sujetos y capacidad. Sujetos. Donante. Donatario	401
Reales: objeto y límites. Objeto de la donación. De bienes presentes y sus límites. De bienes futuros	405
Formales. La donación, negocio jurídico y contrato formal. Forma en la donación de muebles. Forma en la donación de inmuebles..	406
PERFECCIÓN DEL CONTRATO	408
EFFECTOS	409

Para el donante	409
Para el donatario	410
REVOCACIÓN DE DONACIONES	410
Concepto	410
Revocación por superveniencia o supervivencia de hijos	411
Revocación por incumplimiento del modo	412
Revocación por ingratitud	413
REDUCCIÓN DE DONACIONES	415
Inoficiosidad	415
Acción de inoficiosidad	416
Efectos	417

LECCIÓN 18

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES	421
Concepción unitaria del arrendamiento	421
Arrendamiento de cosa. Concepto y naturaleza. Caracteres. Clases.....	423
RÉGIMEN DEL CÓDIGO CIVIL: CONSTITUCIÓN, CONTENIDO Y EXTINCIÓN	425
Constitución: elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos. Capacidad. Objeto: A) La cosa; B) Precio. Forma	425
Contenido. Obligaciones del arrendador. Obligaciones del arrendatario. Responsabilidad por incumplimiento	427
Extinción. Causas generales. Causas específicas. Desahucio	430
Subarriendo	433

LECCIÓN 19

LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS DE 24 DE NOVIEMBRE DE 1994	435
Evolución de la legislación arrendaticia urbana	435

Los cuatro regímenes arrendaticios urbanos. I. Régimen arrendaticio urbano de Derecho común. II. Régimen arrendaticio urbano de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de diciembre de 1964. III. Régimen arrendaticio urbano tras el Real Decreto-Ley de 30 de abril de 1985. IV. Régimen arrendaticio urbano según la vigente la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de noviembre de 1994	438
Régimen jurídico de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos	441
ÁMBITO DE LA MISMA	441
Vivienda	441
Uso distinto del de vivienda	442
EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	443
DURACIÓN	444
En regímenes anteriores	444
En la L.A.U. de 1994	444
DESISTIMIENTO	448
Desistimiento del arrendamiento en caso de matrimonio o unión de hecho	449

LECCIÓN 20

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	453
Idea general.....	453
Obligaciones de arrendador	453
Obligaciones del arrendatario	454
Derecho común: tanteo y retracto. Derechos de adquisición preferente. Tanteo. Retracto	454
ESTUDIO ESPECIAL DE LA RENTA	456
Arrendamientos de la L.A.U.....	456
CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO	457
Cesión del contrato. Por el arrendador. Por el arrendatario: cesión <i>inter vivos</i> . Por el arrendatario: transmisión <i>mortis causa</i>	457
Subarriendo. Concepto general. L.A.U. de 1994	459

SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	460
Suspensión	460
Resolución. Concepto. L.A.U. de 1994	461
Extinción	462

LECCIÓN 21

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE USOS DISTINTOS DEL DE VIVIENDA	465
Concepto	465
Duración	465
DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	466
Del arrendador	466
Del arrendatario	467
CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO	467
Cesión del contrato. Por el arrendador. Por el arrendatario: <i>inter vivos</i> . Por el arrendatario: <i>mortis causa</i>	467
Subarriendo	469
RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO	469
Suspensión	469
Resolución	469
Extinción	470
DISPOSICIONES COMUNES A LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA Y PARA USOS DISTINTOS DEL DE VIVIENDA	470
Fianza	470
Formalización del contrato de arrendamiento	471

LECCIÓN 22

ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS: LEGISLACIÓN ESPECIAL	475
Concepto y dualidad de régimen jurídico	475
Arrendamiento rústico en el Derecho común	476

Arrendamiento rústico en la legislación especial; la Ley de Arrendamientos Rústicos, sus notas esenciales y régimen jurídico	477
ÁMBITO	479
CONSTITUCIÓN	480
Elementos subjetivos. Sujetos. Capacidad	480
Elementos objetivos. Finca rústica. Precio o renta	480
Elementos formales	481
CONTENIDO	482
General	482
Arrendatario	482
Arrendador	484
Tanteo y retracto	485
EXTINCIÓN	486
DURACIÓN Y PRÓRROGA	487
Duración mínima	487
Prórroga	487
SUCESIÓN DEL CONTRATO	488
Transmisión. De la posición de arrendador. De la posición de arrendatario	488
Subarriendo	489
APARCERÍA	489
Concepto y naturaleza	489
Régimen jurídico	491
Duración	491

LECCIÓN 23

ARRENDAMIENTO DE OBRA: SU REGULACIÓN	495
Concepto	495
Diferencia con el contrato de prestación de servicios. Servicios propios de profesiones liberales	497

Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos. Objeto. Forma .	499
Contenido. Obligaciones del contratista. Obligaciones del comitente o dueño de la obra. Los terceros, relacionados con la obra.	
Modificación de la obra	502
Los riesgos en el contrato de obra	507
Responsabilidad por ruina de la obra. Concepto de ruina. Acción por incumplimiento del contrato de compraventa. Acción por incumplimiento del contrato de obra. Acción derivada de la responsabilidad decenal del artículo 1591	508
Causas especiales de extinción del contrato de obra. 1. ^a) Desistimiento del comitente. 2. ^a) Muerte del contratista <i>intuitu personae</i> .	
3. ^a) Imposibilidad de ejecutar la obra	512
REFERENCIA A LA LEY DE ORDENACIÓN	
DE LA EDIFICACIÓN	514
Ley de ordenación de la edificación	514
Responsabilidad en la edificación. Concepto. Presupuestos. Acción derivada de contrato. Acción por responsabilidad <i>ex lege</i> .	
Contenido de la responsabilidad	514
ARRENDAMIENTO DE SERVICIO	517
Concepto y caracteres	517
Normativa	518
Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos. Objeto.	
Forma y perfección	519
Contenido. Obligación de prestar el servicio. Obligación de pagar el precio o remuneración. Deber de fidelidad	521
Duración y extinción	522

LECCIÓN 24

CONTRATO DE SOCIEDAD: CONCEPTO Y CLASES	527
Concepto	527
Naturaleza. Sociedad como contrato. Sociedad como relación jurídica o entidad creada. La llamada sociedad irregular	529

Caracteres del contrato de sociedad. 1.º) Consensual. 2.º) Bilateral o plurilateral y sinalagmático. 3.º) Oneroso y conmutativo. 4.º) <i>Intuitu personae</i> . 5.º) De tracto continuo	531
Clases. Civiles-mercantiles. Universales-particulares	532
CONSTITUCIÓN	534
Elementos subjetivos. Sujetos y capacidad	534
Elementos objetivos. Objeto	535
Elementos formales. Forma y perfección	535
ADMINISTRACIÓN, OBLIGACIONES Y DERECHOS	536
Administración	536
Relaciones internas. 1.ª) Aportaciones de los socios. 2.ª) Deber de fidelidad. 3.ª) Distribución de ganancias y pérdidas	537
Relaciones externas	539
EXTINCIÓN	540
Causas generales	540
Causas específicas	540
Liquidación, división y adjudicación del patrimonio social	542

LECCIÓN 25

CONTRATO DE MANDATO: CONCEPTO Y CLASES	545
Concepto y caracteres	545
Mandato y representación	547
Clases	548
ELEMENTOS Y EFECTOS	549
Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos y capacidad. Objeto. Forma y perfección	549
Efectos. Relaciones internas: obligaciones del mandatario y del mandante: A) Del mandatario: 1.ª) Realización de la actividad; 2.ª) Información, rendición de cuentas, transmisión; 3.ª) Responsabilidad. B) Del mandante: 1.ª) Remuneración; 2.ª) Indemnidad del mandatario; 3.ª) Solidaridad	551

Relaciones externas: efectos frente a terceros: A) Del mandatario: en mandato sin representación; en mandato representativo.	
B) Del mandante	555
EXTINCIÓN	557
Causas de extinción generales a todos los contratos	557
Extinción de la relación subyacente	558
Causas de extinción específicas del mandato. 1. ^a) Revocación por el mandante. 2. ^a) Renuncia del mandatario; 3. ^a) Muerte, incapacitación, declaración de prodigalidad, quiebra o insolvencia del mandante o mandatario. Subsistencia de los efectos del mandato extinguido	558
CONTRATO DE MEDIACIÓN O CORRETAJE	560
Concepto y naturaleza	560
Derechos y obligaciones	561
Extinción	562

LECCIÓN 26

CONTRATO DE PRÉSTAMO: SUS ESPECIES	565
EL COMODATO	566
Concepto y caracteres	566
Elementos subjetivos, objetivos y formales. A) Sujetos y capacidad. B) Objeto. C) Forma y perfección	567
Contenido. A) Derechos y obligaciones del comodatario. B) Derechos y obligaciones del comodante	568
Extinción	569
EL PRECARIO	570
Idea general	570
Precario como variedad del comodato	570
Precario como situación posesoria	570
Precario en su amplia concepción jurisprudencial	571
EL MUTUO	571
Concepto y caracteres	571

Elementos subjetivos, objetivos y formales. A) Sujetos y capacidad. B) Objeto. C) Forma y perfección	572
Contenido. A) Obligaciones del prestatario. B) Obligación del prestamista	573
Extinción	574
Préstamo con interés	574
LEGISLACIÓN SOBRE EL PRÉSTAMO USURARIO	575
Legislación	575
Concepto de préstamo usurario	577
Libre convicción	578
Aplicable a toda operación	578
Nulidad parcial	578
CRÉDITO AL CONSUMO	579
Concepto	579
Presupuestos. Subjetivo. Objetivo. Formal	579
Contenido. Carácter imperativo. Respecto al empresario. Respecto al consumidor. Extinción	580
Contratos vinculados	581

LECCIÓN 27

EL CONTRATO DE FIANZA: CONCEPTO, NATURALEZA Y CLASES	585
Concepto y naturaleza	585
Clases. Convencional. Legal. Judicial	586
CONSTITUCIÓN	588
Elementos subjetivos. Sujetos y capacidad	588
Elementos objetivos. Objeto: la obligación garantizada	589
Elementos formales. Forma e interpretación	590
EFFECTOS	591
Contraprestación a favor del fiador en la fianza onerosa	591
Obligación del fiador	591
Relación acreedor-fiador: I. Pretensión de cobro. II. Excepciones oponibles. III. Beneficio de excusión	592

Relación fiador-deudor: I. Acción de relevación. II. Reembolso y subrogación. III. Excepciones por el deudor	593
Pluralidad de fiadores. Cofianza: I. Relación cofiadores-acreedor. II. Relación cofiadores-deudor. III. Relaciones entre cofiadores. Subfianza	595
EXTINCIÓN	599
Por extinción de la obligación garantizada	599
Por extinción de la fianza, con independencia de la obligación garantizada y subsistiendo ésta	599

LECCIÓN 28

CONTRATO DE DEPÓSITO: CONCEPTO, NATURALEZA Y CLASES	605
Concepto	605
Naturaleza	605
Clases	606
REGULACIÓN LEGAL	607
Depósito voluntario: concepto	607
Elementos subjetivos, objetivos y formales del depósito voluntario. Sujetos y capacidad. Cosa. Forma	607
Contenido del depósito voluntario. Obligaciones del depositario: 1. ^a) Custodia; 2. ^a) Restitución. Obligaciones del depositante: 1. ^a) Retribución; 2. ^a) Indemnización	608
Extinción del depósito voluntario	611
Depósito irregular	611
Depósitos necesarios. Legal. Miserable. Introducción de cosas en hospedaje	612
Secuestro convencional y judicial	613
Contrato de aparcamiento	614
CONTRATO DE HOSPEDAJE	615
Concepto y clases	615
Naturaleza y régimen jurídico	615
Introducción de cosas en hospedaje	616

LECCIÓN 29

CONTRATOS ALEATORIOS	621
Concepto general	621
Contrato de juego y apuesta. Concepto y naturaleza. Permitidos y prohibidos; régimen legal	622
LA RENTA VITALICIA	624
Concepto y naturaleza.....	624
Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos: A) Rentista. B) Pagador. C) Vida contemplada. Objeto: A) Derechos transmitidos. B) Renta. Forma	627
Contenido: Derechos y obligaciones del pagador. Derechos y obligaciones del rentista	629
Extinción	631
LA TRANSACCIÓN	632
Concepto	632
Naturaleza	633
Transacción extrajudicial y judicial	634
Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos y capacidad. Objeto. Forma e interpretación	635
Eficacia	638
Ineficacia	639

LECCIÓN 30

LOS CUASI CONTRATOS: CONCEPTO HISTÓRICO Y ACTUAL...	643
GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS	645
Concepto y elementos	645
Contenido: Primer supuesto: gestión ratificada. Segundo supuesto: gestión no ratificada: A) Posición del gestor. B) Posición del dueño del negocio	646
Gestiones especiales	647
COBRO DE LO INDEBIDO	648
Concepto y fundamento	648
Elementos y prueba de los mismos	649

Efectos: Obligación de restituir: A) Accipiens de buena fe. B) Accipiens de mala fe. C) Pluralidad de accipiens. D) Actos de disposición del accipiens y posición de terceros adquirentes. E) Exención de la obligación de restituir	652
ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	655
Antecedentes	655
Concepto y construcción jurídica	655
Derecho español	656
Requisitos: 1.º) Enriquecimiento. 2.º) Empobrecimiento. 3.º) Sin causa	658
Efectos	659

LECCIÓN 31

OBLIGACIONES NACIDAS DE LA CULPA EXTRA CONTRACTUAL	663
Concepto y terminología	663
Evolución	664
Obligación civil y obligación <i>ex delicto</i>	664
DIFERENCIACIÓN Y DELIMITACIÓN RESPECTO DE LA CONTRACTUAL	665
Problema	665
Teoría y práctica	665
Jurisprudencia: yuxtaposición de responsabilidades	666
EL DAÑO INDEMNIZABLE	668
La reparación del daño: punto de partida	668
Los presupuestos de la reparación del daño indemnizable	670
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	672
Concepto	672
Clases	673
Daño emergente y lucro cesante	674
EL DAÑO MORAL	675
Concepto	675
Compensación	677

LECCIÓN 32

LA RELACIÓN CAUSAL EN LA RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	681
Concepto	681
Teorías	681
Ruptura del nexo causal	682
LA CULPA	683
Base normativa	683
Culpa: concepto	684
Previsibilidad y evitabilidad	684
LA INVERSIÓN DE LA CARGA DE LA PRUEBA SOBRE LA CULPA	685
Planteamiento	685
Fases	686
LA CONCURRENCIA DE CULPAS	688
Sistemática y terminología	688
Tratamiento legal	689
EL CASO FORTUITO	690
Relación con el nexo causal	690
Diferencia caso fortuito-fuerza mayor	691
Concepto y efecto	691

LECCIÓN 33

LOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD OBJETIVA	695
Proemio	695
Artículo 1903: obligación por actos ajenos. Principio. Padres y tutores. Titulares de centros docentes. Empresarios	695
Artículos 1905 a 1910: obligación de reparar el daño causado por animales y cosas. Por animales. Por animales de caza. Por cosas inmuebles o muebles. Por caída de cosas	699
Responsabilidad objetiva en leyes especiales. Navegación aérea. Daños causados por la energía nuclear. Intromisión ilegítima en el honor, la intimidad y la imagen. Responsabilidad de la Administración. Responsabilidad de la Administración de Justicia	704

EXAMEN PARTICULAR DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR	708
Responsabilidad objetiva	708
Ámbito objetivo	709
Ámbito subjetivo	709
Contenido	710
LA RESPONSABILIDAD CIVIL POR PRODUCTOS DEFECTUOSOS	711
Responsabilidad objetiva	711
Ámbito objetivo	712
Ámbito subjetivo	713
Contenido	713