

# ÍNDICE

## LECCIÓN 1

|                                                                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>LA OBLIGACIÓN .....</b>                                                                                                         | <b>39</b> |
| Concepto .....                                                                                                                     | 39        |
| Código civil español .....                                                                                                         | 40        |
| Evolución histórica .....                                                                                                          | 40        |
| <b>ELEMENTOS .....</b>                                                                                                             | <b>42</b> |
| Sujetos activo y pasivo .....                                                                                                      | 42        |
| Objeto: la prestación .....                                                                                                        | 43        |
| Vínculo: débito y responsabilidad .....                                                                                            | 45        |
| <b>FUENTES DE LAS OBLIGACIONES .....</b>                                                                                           | <b>46</b> |
| Concepto de fuente de la obligación .....                                                                                          | 46        |
| Doctrina tradicional .....                                                                                                         | 46        |
| Doctrina moderna .....                                                                                                             | 47        |
| Posición del Código civil .....                                                                                                    | 48        |
| La voluntad unilateral. Concepto y planteamiento del problema.<br>Solución positiva. Solución negativa. Supuestas excepciones..... | 50        |
| Las obligaciones naturales. Origen del concepto. Evolución<br>del concepto. Código civil .....                                     | 56        |

## LECCIÓN 2

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>CLASES DE OBLIGACIONES .....</b>               | <b>63</b> |
| <b>OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENÉRICAS .....</b> | <b>65</b> |
| Concepto .....                                    | 65        |
| Naturaleza .....                                  | 67        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Efectos. De las obligaciones específicas. De las obligaciones genéricas.....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 67        |
| <b>LAS OBLIGACIONES UNILATERALES Y RECÍPROCAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>EXAMEN DEL ARTÍCULO 1124 DEL CÓDIGO CIVIL.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>69</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 69        |
| Naturaleza .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 70        |
| Efectos. En general. Primero: necesidad de cumplimiento simultáneo. Segundo: compensación en caso de mora. Tercero: resolución por incumplimiento: sujeto que puede exigir la resolución; sujeto frente al que se puede exigir la resolución; naturaleza jurídica de la resolución.....                                                                   | 71        |
| Efectos que produce la resolución: primero: resolución de las dos obligaciones recíprocas; segundo: no se produce automáticamente, sino por acuerdo extrajudicial o sentencia, con efecto <i>ex tunc</i> ; tercero: exclusión de la resolución; cuarto: derechos de terceros adquirentes; quinto: indemnización de daños y perjuicios. Prescripción ..... | 77        |
| <b>OBLIGACIONES PURAS, CONDICIONALES Y A PLAZO .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>80</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80        |
| Naturaleza .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 81        |
| Efectos. De las obligaciones condicionales: en general; pendencia: <i>conditio pendet</i> ; cumplimiento: <i>conditio existit</i> ; incumplimiento: <i>conditio deficit</i> .....                                                                                                                                                                         | 82        |
| De las obligaciones a plazo: antes del vencimiento del plazo; vencimiento del plazo .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 85        |
| <b>LA CONDITIO IURIS .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>88</b> |

### LECCIÓN 3

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>OBLIGACIONES ÚNICAS Y MÚLTIPLES .....</b>                                     | <b>91</b> |
| Ideas generales .....                                                            | 91        |
| Concepto de obligaciones alternativas y facultativas .....                       | 91        |
| Naturaleza .....                                                                 | 92        |
| Efectos. De las obligaciones alternativas. De las obligaciones facultativas..... | 93        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>OBLIGACIONES MANCOMUNADAS Y SOLIDARIAS .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>95</b>  |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 95         |
| Presunción de mancomunidad .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 96         |
| Naturaleza .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 98         |
| Efectos. De las obligaciones mancomunadas. De las obligaciones solidarias: a) régimen de la solidaridad activa: efectos en la relación de los acreedores con el deudor; efectos en la relación de los acreedores entre sí; b) régimen de la solidaridad pasiva: 1.º, cumplimiento; 2.º, incumplimiento; 3.º, excepciones; 4.º, condonación de la deuda; 5.º, derecho de regreso ..... | 98         |
| <b>OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>101</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 101        |
| Naturaleza .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 104        |
| Efectos. Idea inicial básica. Si la obligación es unipersonal. Si la obligación es pluripersonal y divisible. Si la obligación es pluripersonal e indivisible .....                                                                                                                                                                                                                   | 105        |
| <b>OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>105</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 105        |
| Naturaleza .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 106        |
| Funciones y efectos: Primero: Función coercitiva. Segundo: Función liquidadora. Tercero: Función cumulativa. Cuarto: En caso especial de incumplimiento parcial. Modificación judicial de la pena .....                                                                                                                                                                               | 107        |
| <b>OBLIGACIONES PECUNIARIAS .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>109</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 109        |
| Caracteres .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 110        |
| Ejecución de la obligación pecuniaria .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 111        |
| Concepto del dinero .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 111        |
| Problemas de la obligación pecuniaria. Devaluación monetaria: nominalismo y valoralismo. Sistema español: nominalismo. Medios correctores del nominalismo .....                                                                                                                                                                                                                       | 112        |
| Prestación de intereses. Concepto. Naturaleza. Clases y cuantía. Anatocismo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 117        |

## LECCIÓN 4

|                                                                                                                                                                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES .....</b>                                                                                                                                                           | <b>123</b> |
| <b>EL PAGO .....</b>                                                                                                                                                                                           | <b>124</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                 | 124        |
| Naturaleza .....                                                                                                                                                                                               | 125        |
| Requisitos: respecto a los sujetos: 1.º, el deudor; 2.º, el acreedor;<br>respecto al objeto: 1.º, identidad; 2.º, integridad;<br>3.º, indivisibilidad; circunstanciales: 1.º de tiempo;<br>2.º, de lugar ..... | 125        |
| Gastos del pago .....                                                                                                                                                                                          | 132        |
| <b>FORMAS ESPECIALES DE PAGO .....</b>                                                                                                                                                                         | <b>135</b> |
| <b>IMPUTACIÓN DE PAGOS .....</b>                                                                                                                                                                               | <b>135</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                 | 135        |
| Criterio principal de imputación .....                                                                                                                                                                         | 136        |
| Criterio subsidiario de imputación .....                                                                                                                                                                       | 136        |
| <b>PAGO POR CESIÓN DE BIENES .....</b>                                                                                                                                                                         | <b>137</b> |
| Convencional .....                                                                                                                                                                                             | 137        |
| Judicial .....                                                                                                                                                                                                 | 138        |
| Dación en pago. Concepto. Naturaleza jurídica. Efecto .....                                                                                                                                                    | 138        |
| <b>CONSIGNACIÓN .....</b>                                                                                                                                                                                      | <b>139</b> |
| Conceptos previos .....                                                                                                                                                                                        | 139        |
| Ofrecimiento de pago .....                                                                                                                                                                                     | 141        |
| Consignación: Concepto. Requisitos. Procedimiento y gastos.<br>Efectos .....                                                                                                                                   | 142        |
| <b>LA PÉRDIDA DE LA COSA DEBIDA .....</b>                                                                                                                                                                      | <b>143</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                 | 143        |
| Supuestos .....                                                                                                                                                                                                | 145        |
| Efecto .....                                                                                                                                                                                                   | 146        |

## LECCIÓN 5

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| <b>CONDONACIÓN DE LA DEUDA .....</b> | <b>151</b> |
| Concepto .....                       | 151        |

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Clases .....                                            | 151        |
| Efecto .....                                            | 152        |
| <b>CONFUSIÓN DE DERECHOS .....</b>                      | <b>153</b> |
| Concepto .....                                          | 153        |
| Requisitos .....                                        | 153        |
| Clases y efectos .....                                  | 154        |
| Supuestos .....                                         | 154        |
| <b>COMPENSACIÓN .....</b>                               | <b>155</b> |
| Concepto .....                                          | 155        |
| Requisitos .....                                        | 156        |
| Erecto .....                                            | 158        |
| Clases .....                                            | 159        |
| <b>NOVACIÓN .....</b>                                   | <b>160</b> |
| Concepto .....                                          | 160        |
| Requisitos .....                                        | 161        |
| Clases .....                                            | 162        |
| <b>ASUNCIÓN DE LA DEUDA .....</b>                       | <b>162</b> |
| Concepto .....                                          | 162        |
| Admisibilidad .....                                     | 163        |
| Régimen del Código civil: expromisión; delegación ..... | 165        |

## LECCIÓN 6

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN IMPUTABLE<br/>AL DEUDOR.....</b> | <b>169</b> |
| <b>EL DOLO .....</b>                                                   | <b>170</b> |
| Concepto. Posición del Código civil .....                              | 170        |
| Prueba .....                                                           | 171        |
| <b>LA CULPA.....</b>                                                   | <b>171</b> |
| Concepto. Posición del Código civil .....                              | 171        |
| Facultad judicial moderadora .....                                     | 172        |
| Prueba de la culpa.....                                                | 173        |

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL INCUMPLIMIENTO NO IMPUTABLE AL DEUDOR .....</b>    | <b>173</b> |
| <b>CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR .....</b>                | <b>173</b> |
| Concepto .....                                           | 173        |
| Distinción caso fortuito-fuerza mayor .....              | 174        |
| Efectos .....                                            | 175        |
| Prueba .....                                             | 175        |
| <b>LA MORA DEL DEUDOR .....</b>                          | <b>176</b> |
| Concepto .....                                           | 176        |
| Requisitos .....                                         | 176        |
| <b>MORA EN LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS .....</b>         | <b>178</b> |
| Efectos .....                                            | 179        |
| <b>LA MORA DEL ACREEDOR .....</b>                        | <b>180</b> |
| Concepto .....                                           | 180        |
| Requisitos .....                                         | 180        |
| Efectos .....                                            | 181        |
| <b>EL CUMPLIMIENTO FORZOSO EN FORMA ESPECÍFICA .....</b> | <b>181</b> |
| <b>EL RESARCIMIENTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS .....</b>      | <b>183</b> |

## **LECCIÓN 7**

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL DEUDOR .....</b>                           | <b>187</b> |
| El principio: artículo 1911 Código civil .....                                   | 187        |
| Cláusulas de exoneración, limitación y agravación<br>de la responsabilidad ..... | 188        |
| <b>LA ACCIÓN SUBROGATORIA .....</b>                                              | <b>189</b> |
| Concepto .....                                                                   | 189        |
| Requisitos .....                                                                 | 190        |
| Sujetos .....                                                                    | 190        |
| Objeto .....                                                                     | 191        |
| Forma .....                                                                      | 191        |
| Efectos .....                                                                    | 191        |
| Acción directa .....                                                             | 192        |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| <b>LA ACCIÓN REVOCATORIA O PAULIANA .....</b> | <b>193</b> |
| Concepto y naturaleza.....                    | 193        |
| Requisitos .....                              | 194        |
| Sujetos.....                                  | 195        |
| Objeto .....                                  | 195        |
| Forma .....                                   | 196        |
| Efectos .....                                 | 196        |
| Duración .....                                | 197        |
| <b>EL DERECHO DE RETENCIÓN .....</b>          | <b>197</b> |
| Concepto y naturaleza.....                    | 197        |
| Casos previstos .....                         | 197        |
| Casos no previstos .....                      | 198        |
| Eficacia .....                                | 199        |

## LECCIÓN 8

|                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL CONTRATO: CONCEPTO Y FUNCIÓN .....</b>                                                               | <b>203</b> |
| Concepto .....                                                                                             | 203        |
| Posición del Código civil sobre el concepto .....                                                          | 204        |
| Función .....                                                                                              | 205        |
| <b>EL PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD .....</b>                                                   | <b>206</b> |
| <b>SUS LIMITACIONES .....</b>                                                                              | <b>207</b> |
| Límites extrínsecos .....                                                                                  | 207        |
| Límites conceptuales .....                                                                                 | 208        |
| Límites intrínsecos .....                                                                                  | 209        |
| Límites a la libertad de contratar: contratos restringidos y contratos<br>forzosos .....                   | 210        |
| Límites a la libertad contractual: contratos de adhesión<br>y condiciones generales de los contratos ..... | 211        |
| <b>CLASES .....</b>                                                                                        | <b>211</b> |
| En general .....                                                                                           | 211        |
| Unilaterales-bilaterales .....                                                                             | 211        |
| Onerosos-gratuitos-conmutativos-aleatorios .....                                                           | 212        |
| Consensuales-reales-formales .....                                                                         | 212        |
| De tracto único-de tracto sucesivo o continuo .....                                                        | 213        |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| <b>REFERENCIA A LOS CONTRATOS TÍPICOS Y ATÍPICOS.</b>     |            |
| <b>CONTRATOS MIXTOS .....</b>                             | <b>213</b> |
| <b>CONTRATOS NORMATIVOS .....</b>                         | <b>215</b> |
| <b>LOS CONTRATOS DE ADHESIÓN .....</b>                    | <b>216</b> |
| Planteamiento .....                                       | 216        |
| Concepto .....                                            | 217        |
| Naturaleza .....                                          | 217        |
| Consecuencias .....                                       | 218        |
| <b>LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN .....</b> | <b>219</b> |
| Concepto .....                                            | 219        |
| Requisitos de inclusión .....                             | 221        |
| Ineficacia .....                                          | 222        |
| Interpretación .....                                      | 223        |

## **LECCIÓN 9**

|                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CAPACIDAD PARA CONTRATAR. INCAPACIDADES Y PROHIBICIONES .....</b>        | <b>227</b> |
| Capacidad .....                                                             | 227        |
| Incapacidad .....                                                           | 227        |
| Prohibiciones .....                                                         | 228        |
| <b>EL CONSENTIMIENTO .....</b>                                              | <b>229</b> |
| Concepto .....                                                              | 229        |
| Consentimiento discordante. Discordancia entre declaración y voluntad ..... | 230        |
| <b>SUS VICIOS: ERROR, VIOLENCIA, INTIMIDACIÓN Y DOLO ....</b>               | <b>230</b> |
| Idea básica .....                                                           | 230        |
| Error .....                                                                 | 231        |
| Violencia o intimidación .....                                              | 232        |
| Dolo .....                                                                  | 233        |
| <b>PERFECCIÓN Y CONSUMACIÓN DEL CONTRATO .....</b>                          | <b>234</b> |
| Perfección del contrato .....                                               | 234        |
| Tratos previos .....                                                        | 235        |

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Oferta .....                                        | 237 |
| Aceptación .....                                    | 239 |
| Momento y lugar de la perfección del contrato ..... | 240 |
| Consumación del contrato .....                      | 242 |

## LECCIÓN 10

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| <b>EL OBJETO DEL CONTRATO: REQUISITOS .....</b> | <b>245</b> |
| Concepto .....                                  | 245        |
| Requisitos .....                                | 245        |
| <b>LA CAUSA: NORMAS DEL CÓDIGO CIVIL .....</b>  | <b>248</b> |
| Concepto: primera norma del Código civil .....  | 248        |
| Segundas normas del Código civil .....          | 250        |
| <b>FORMA DE LOS CONTRATOS .....</b>             | <b>251</b> |
| Sistemas de contratación .....                  | 251        |
| Concepto de forma .....                         | 252        |
| Posición del Código civil .....                 | 253        |
| Forma <i>ad solemnitatem</i> .....              | 253        |
| Forma <i>ad probationem</i> .....               | 254        |
| Firma electrónica .....                         | 255        |

## LECCIÓN 11

|                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS .....</b>                                                                                                                                                                                            | <b>259</b> |
| Concepto y tipos .....                                                                                                                                                                                                                  | 259        |
| Normas de interpretación .....                                                                                                                                                                                                          | 260        |
| Normas de interpretación en el Código civil: interpretación lógica<br>y literal, interpretación sistemática, interpretación finalista, uso<br>interpretativo, contrato o cláusulas difíciles o imposibles de ser<br>interpretadas ..... | 262        |
| <b>ESTIPULACIONES A FAVOR DE TERCEROS .....</b>                                                                                                                                                                                         | <b>265</b> |
| Relatividad del contrato .....                                                                                                                                                                                                          | 265        |
| Concepto de estipulación a favor de tercero .....                                                                                                                                                                                       | 265        |
| Sujetos .....                                                                                                                                                                                                                           | 267        |

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Efectos .....                                     | 267        |
| Extinción .....                                   | 268        |
| <b>EL CONTRATO PREPARATORIO Y LA OPCIÓN .....</b> | <b>269</b> |
| Idea previa .....                                 | 269        |
| Teorías sobre su concepto .....                   | 269        |
| Especies .....                                    | 270        |
| Elementos .....                                   | 271        |
| Efectos .....                                     | 271        |

## LECCIÓN 12

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>INEFICACIA DE LOS CONTRATOS .....</b>                               | <b>275</b> |
| <b>INEXISTENCIA .....</b>                                              | <b>276</b> |
| <b>NULIDAD: CAUSAS Y EFECTOS .....</b>                                 | <b>277</b> |
| Concepto y causas .....                                                | 277        |
| Efectos: efecto inmediato, efecto general, efecto definitivo .....     | 277        |
| Nulidad parcial .....                                                  | 279        |
| Conversión del contrato nulo .....                                     | 279        |
| <b>ANULABILIDAD: CAUSAS Y EFECTOS .....</b>                            | <b>280</b> |
| Concepto y causas .....                                                | 280        |
| Acción de anulación .....                                              | 281        |
| Efectos: de la anulabilidad, de la acción de anulación .....           | 282        |
| <b>LA CONFIRMACIÓN DE LOS CONTRATOS .....</b>                          | <b>283</b> |
| Concepto, naturaleza y clases .....                                    | 283        |
| Requisitos .....                                                       | 284        |
| Efectos .....                                                          | 284        |
| <b>EL RIESGO IMPREVISIBLE Y LA REVISIÓN<br/>DE LOS CONTRATOS .....</b> | <b>284</b> |

## LECCIÓN 13

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL CONTRATO DE COMPRAVENTA .....</b>                      | <b>289</b> |
| Concepto doctrinal y legal del contrato de compraventa ..... | 289        |

|                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Caracteres del contrato de compraventa .....                                                                                                                                                         | 290        |
| Clases. Compraventa civil y compraventa mercantil. Contrato de suministro y pacto de exclusiva. Venta en calidad de ensayo o a prueba .....                                                          | 291        |
| <b>LA TRANSMISIÓN DEL DOMINIO Y EL PACTO DE RESERVA DE DOMINIO .....</b>                                                                                                                             | <b>293</b> |
| La compraventa como contrato traslativo de la propiedad .....                                                                                                                                        | 293        |
| El pacto de reserva de dominio. Concepto y naturaleza. Efectos entre comprador y vendedor. Entre vendedor y acreedores del comprador. Entre vendedor y terceros adquirentes de la cosa vendida ..... | 295        |
| <b>ELEMENTOS DEL CONTRATO .....</b>                                                                                                                                                                  | <b>297</b> |
| Subjetivos .....                                                                                                                                                                                     | 297        |
| Objetivos. Cosa. Requisitos de la cosa. Precio. Requisitos del precio ..                                                                                                                             | 298        |
| Formales .....                                                                                                                                                                                       | 304        |
| <b>PROHIBICIONES .....</b>                                                                                                                                                                           | <b>304</b> |
| Naturaleza .....                                                                                                                                                                                     | 304        |
| Primero: cargas tutelares .....                                                                                                                                                                      | 305        |
| Segundo: mandatario .....                                                                                                                                                                            | 305        |
| Tercero: albaceas .....                                                                                                                                                                              | 306        |
| Cuarto: funcionarios públicos .....                                                                                                                                                                  | 306        |
| Quinto: administración de justicia .....                                                                                                                                                             | 307        |
| <b>LA VENTA DE COSA AJENA .....</b>                                                                                                                                                                  | <b>308</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                       | 308        |
| Variedad: doble venta .....                                                                                                                                                                          | 309        |
| <b>PERFECCIÓN DEL CONTRATO .....</b>                                                                                                                                                                 | <b>310</b> |

## LECCIÓN 14

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| <b>OBLIGACIONES DEL VENDEDOR .....</b> | <b>315</b> |
| <b>TEORÍA DE LOS RIESGOS.....</b>      | <b>315</b> |
| <b>ENTREGA DE LA COSA .....</b>        | <b>316</b> |
| Concepto .....                         | 316        |

|                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Identidad e integridad de la cosa .....                               | 317        |
| Diferencias de cantidad y calidad en la entrega de inmuebles .....    | 318        |
| Tiempo y lugar de entrega .....                                       | 319        |
| Gastos de entrega y de otorgamiento de escritura .....                | 319        |
| <b>SANEAMIENTO Y EVICCIÓN .....</b>                                   | <b>320</b> |
| Concepto y distinción .....                                           | 320        |
| Saneamiento por evicción. I. Requisitos. II. Pactos.                  |            |
| III. Efectos .....                                                    | 321        |
| Saneamiento por vicios ocultos. I. Requisitos. II. Pacto de exención. |            |
| III. Efectos. IV. Especialidades en vicios ocultos de animales        |            |
| y ganados .....                                                       | 323        |
| Saneamiento por gravámenes ocultos. I. Requisitos. II. Efectos .....  | 326        |

## LECCIÓN 15

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>OBLIGACIONES DEL COMPRADOR. PAGO DEL PRECIO</b>                |            |
| <b>Y DE INTERESES .....</b>                                       | <b>331</b> |
| Pago del precio. Concepto. Tiempo y lugar .....                   | 331        |
| Pago de intereses .....                                           | 331        |
| Pago de gastos. 1.º) De transporte. 2.º) De copia de escritura    |            |
| e inscripción registral. 3.º) De impuestos .....                  | 332        |
| Las arras. Concepto. Clases. Aplicación .....                     | 333        |
| <b>GARANTÍAS EN CASO DE APLAZAMIENTO: EXAMEN</b>                  |            |
| <b>DEL ARTÍCULO 1504 DEL CC.....</b>                              | <b>336</b> |
| Para el comprador: facultad de suspender el pago .....            | 336        |
| Para el vendedor de cosa mueble .....                             | 336        |
| Para el vendedor de cosa inmueble .....                           | 337        |
| Examen del artículo 1504 Cc 1. El pacto comisorio. 2. Naturaleza  |            |
| jurídica. 3. Concepto de incumplimiento. 4. Efecto.               |            |
| 5. Requerimiento. 6. Inscripción del pacto comisorio, cuando      |            |
| el contrato recae sobre inmueble, en el Registro de la Propiedad: |            |
| efectos registrales .....                                         | 338        |
| <b>GARANTÍAS DEL CONSUMIDOR EN LA CONTRATACIÓN .....</b>          | <b>343</b> |
| Concepto .....                                                    | 343        |

|                                                                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Garantías en la venta de bienes muebles. Concepto. Obligación esencial del vendedor: la conformidad. Obligación. Derechos del comprador-consumidor por la falta de conformidad ..... | 344        |
| Garantías en la ley de venta a plazos. Conceptos. Garantías .....                                                                                                                    | 347        |
| <b>LA CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA .....</b>                                                                                                                                             | <b>348</b> |
| Concepto, régimen y efecto .....                                                                                                                                                     | 348        |
| Información específica en la contratación electrónica. Previa. Posterior.....                                                                                                        | 349        |

## LECCIÓN 16

|                                                                                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL RETRACTO CONVENCIONAL .....</b>                                                                                                                                 | <b>353</b> |
| Venta con pacto de retro. Concepto. Naturaleza .....                                                                                                                  | 353        |
| Retracto convencional. Concepto y naturaleza. Presupuestos subjetivos. Presupuestos objetivos; ejercicio del retracto. Caducidad. Efectos .....                       | 354        |
| Retracto voluntario. Concepto y naturaleza. Presupuestos subjetivos. Presupuesto objetivo: ejercicio del retracto. Caducidad. Efectos .....                           | 360        |
| <b>TANTEOS Y RETRACTOS LEGALES .....</b>                                                                                                                              | <b>363</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                        | 363        |
| Retracto de comuneros y de coherederos .....                                                                                                                          | 365        |
| Retracto de colindantes .....                                                                                                                                         | 366        |
| Retracto enfiteútico y superficiario .....                                                                                                                            | 366        |
| Retracto arrendaticio .....                                                                                                                                           | 367        |
| <b>EL CONTRATO DE PERMUTA .....</b>                                                                                                                                   | <b>368</b> |
| Concepto y regulación .....                                                                                                                                           | 368        |
| Permuta de cosa futura .....                                                                                                                                          | 369        |
| Contenido. En general; obligaciones de las partes. Primera especialidad: resolución de la permuta de cosa ajena. Segunda especialidad: saneamiento por evicción ..... | 369        |
| <b>LA TRANSMISIÓN DE CRÉDITOS .....</b>                                                                                                                               | <b>371</b> |
| Concepto inicial .....                                                                                                                                                | 371        |
| Configuración en el Código civil .....                                                                                                                                | 371        |
| Cesión del crédito como negocio jurídico .....                                                                                                                        | 372        |

|                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Sujetos .....                                                                                                   | 373        |
| Objeto .....                                                                                                    | 374        |
| Forma: principio de libertad de forma y casos particulares;<br>notificación de la cesión al deudor cedido ..... | 374        |
| Efectos: efecto básico; responsabilidad del acreedor cedente .....                                              | 376        |
| Cesiones especiales: de un conjunto de créditos; de créditos<br>litigiosos; otras .....                         | 377        |
| <b>EL CONTRATO DE CESIÓN .....</b>                                                                              | <b>378</b> |
| La cesión del contrato .....                                                                                    | 378        |
| Regulación legal .....                                                                                          | 379        |

## LECCIÓN 17

|                                                                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LA DONACIÓN: SU NATURALEZA .....</b>                                                                                                           | <b>385</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                    | 385        |
| Naturaleza jurídica .....                                                                                                                         | 386        |
| Promesa de donación .....                                                                                                                         | 387        |
| <b>CLASES .....</b>                                                                                                                               | <b>389</b> |
| Donaciones <i>inter vivos</i> y <i>mortis causa</i> . Idea básica. <i>Inter vivos</i> .<br><i>Mortis causa</i> .....                              | 389        |
| Donación pura, modal y remuneratoria. Pura. Normativa sobre<br>la donación modal y remuneratoria. Donación modal. Donación<br>remuneratoria ..... | 390        |
| Donación con cláusula de reversión .....                                                                                                          | 394        |
| Donación con facultad de disponer .....                                                                                                           | 395        |
| Donación indirecta. <i>Negotium mixtum cum donatione</i> .....                                                                                    | 396        |
| <b>ELEMENTOS PERSONALES, REALES Y FORMALES .....</b>                                                                                              | <b>397</b> |
| Personales: sujetos y capacidad. Sujetos. Donante. Donatario .....                                                                                | 397        |
| Reales: objeto y límites. Objeto de la donación. De bienes presentes<br>y sus límites. De bienes futuros .....                                    | 400        |
| Formales. La donación, negocio jurídico y contrato formal. Forma<br>en la donación de muebles. Forma en la donación de inmuebles..                | 402        |
| <b>PERFECCIÓN DEL CONTRATO .....</b>                                                                                                              | <b>403</b> |
| <b>EFFECTOS .....</b>                                                                                                                             | <b>405</b> |

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Para el donante .....                                        | 405        |
| Para el donatario .....                                      | 406        |
| <b>REVOCACIÓN DE DONACIONES .....</b>                        | <b>406</b> |
| Concepto .....                                               | 406        |
| Revocación por superveniencia o supervivencia de hijos ..... | 407        |
| Revocación por incumplimiento del modo .....                 | 407        |
| Revocación por ingratitud .....                              | 409        |
| <b>REDUCCIÓN DE DONACIONES .....</b>                         | <b>411</b> |
| Inoficiosidad .....                                          | 411        |
| Acción de inoficiosidad .....                                | 412        |
| Efectos .....                                                | 413        |

## LECCIÓN 18

|                                                                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES .....</b>                                                    | <b>417</b> |
| Concepción unitaria del arrendamiento .....                                                                                 | 417        |
| Arrendamiento de cosa. Concepto y naturaleza. Caracteres.<br>Clases.....                                                    | 419        |
| <b>RÉGIMEN DEL CÓDIGO CIVIL: CONSTITUCIÓN, CONTENIDO Y EXTINCIÓN .....</b>                                                  | <b>421</b> |
| Constitución: elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos.<br>Capacidad. Objeto: A) La cosa; B) Precio. Forma ..... | 421        |
| Contenido. Obligaciones del arrendador. Obligaciones<br>del arrendatario. Responsabilidad por incumplimiento .....          | 423        |
| Extinción. Causas generales. Causas específicas. Desahucio .....                                                            | 426        |
| Subarriendo .....                                                                                                           | 429        |

## LECCIÓN 19

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS DE 24 DE NOVIEMBRE DE 1994 .....</b> | <b>433</b> |
| Evolución de la legislación arrendaticia urbana .....                    | 433        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Los cuatro regímenes arrendaticios urbanos. I. Régimen arrendaticio urbano de Derecho común. II. Régimen arrendaticio urbano de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de diciembre de 1964. III. Régimen arrendaticio urbano tras el Real Decreto-Ley de 30 de abril de 1985. IV. Régimen arrendaticio urbano según la vigente la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de noviembre de 1994 ..... | 434        |
| Régimen jurídico de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 437        |
| <b>ÁMBITO DE LA MISMA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>437</b> |
| Vivienda .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 437        |
| Uso distinto del de vivienda .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 438        |
| <b>EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>439</b> |
| <b>DURACIÓN</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>440</b> |
| En regímenes anteriores .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 440        |
| En la L.A.U. de 1994 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 440        |
| <b>DESISTIMIENTO</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>441</b> |
| Desistimiento del arrendamiento en caso de matrimonio o unión de hecho .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 442        |

## LECCIÓN 20

|                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA:</b>                                                                                                    |            |
| <b>DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES</b> .....                                                                                                  | <b>447</b> |
| Idea general.....                                                                                                                                   | 447        |
| Obligaciones de arrendador .....                                                                                                                    | 447        |
| Obligaciones del arrendatario .....                                                                                                                 | 448        |
| Derecho común: tanteo y retracto. Derechos de adquisición preferente. Tanteo. Retracto .....                                                        | 448        |
| <b>ESTUDIO ESPECIAL DE LA RENTA</b> .....                                                                                                           | <b>450</b> |
| Arrendamientos de la L.A.U.....                                                                                                                     | 450        |
| <b>CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO</b> .....                                                                                                      | <b>451</b> |
| Cesión del contrato. Por el arrendador. Por el arrendatario: cesión <i>inter vivos</i> . Por el arrendatario: transmisión <i>mortis causa</i> ..... | 451        |
| Subarriendo. Concepto general. L.A.U. de 1994 .....                                                                                                 | 453        |

|                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA .....</b> | <b>454</b> |
| Suspensión .....                                                                          | 454        |
| Resolución. Concepto. L.A.U. de 1994 .....                                                | 455        |
| Extinción .....                                                                           | 456        |

## LECCIÓN 21

|                                                                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE USOS DISTINTOS DEL DE VIVIENDA .....</b>                                                         | <b>459</b> |
| Concepto .....                                                                                                                      | 459        |
| Duración .....                                                                                                                      | 459        |
| <b>DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES .....</b>                                                                                  | <b>460</b> |
| Del arrendador .....                                                                                                                | 460        |
| Del arrendatario .....                                                                                                              | 461        |
| <b>CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO .....</b>                                                                                      | <b>461</b> |
| Cesión del contrato. Por el arrendador. Por el arrendatario:<br><i>inter vivos</i> . Por el arrendatario: <i>mortis causa</i> ..... | 461        |
| Subarriendo .....                                                                                                                   | 463        |
| <b>RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO .....</b>                                                                                    | <b>463</b> |
| Suspensión .....                                                                                                                    | 463        |
| Resolución .....                                                                                                                    | 463        |
| Extinción .....                                                                                                                     | 464        |
| <b>DISPOSICIONES COMUNES A LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA Y PARA USOS DISTINTOS DEL DE VIVIENDA ....</b>                            | <b>464</b> |
| Fianza .....                                                                                                                        | 464        |
| Formalización del contrato de arrendamiento .....                                                                                   | 465        |

## LECCIÓN 22

|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS: LEGISLACIÓN ESPECIAL .....</b> | <b>469</b> |
| Concepto y dualidad de régimen jurídico .....              | 469        |
| Arrendamiento rústico en el Derecho común .....            | 470        |

|                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Arrendamiento rústico en la legislación especial; la Ley de Arrendamientos Rústicos, sus notas esenciales y régimen jurídico ..... | 471        |
| <b>ÁMBITO .....</b>                                                                                                                | <b>473</b> |
| <b>CONSTITUCIÓN .....</b>                                                                                                          | <b>474</b> |
| Elementos subjetivos. Sujetos. Capacidad .....                                                                                     | 474        |
| Elementos objetivos. Finca rústica. Precio o renta .....                                                                           | 474        |
| Elementos formales .....                                                                                                           | 475        |
| <b>CONTENIDO .....</b>                                                                                                             | <b>476</b> |
| General .....                                                                                                                      | 476        |
| Arrendatario .....                                                                                                                 | 476        |
| Arrendador .....                                                                                                                   | 478        |
| Tanteo y retracto .....                                                                                                            | 479        |
| <b>EXTINCIÓN .....</b>                                                                                                             | <b>480</b> |
| <b>DURACIÓN Y PRÓRROGA .....</b>                                                                                                   | <b>481</b> |
| Duración mínima .....                                                                                                              | 481        |
| Prórroga .....                                                                                                                     | 481        |
| <b>SUCESIÓN DEL CONTRATO .....</b>                                                                                                 | <b>482</b> |
| Transmisión. De la posición de arrendador. De la posición de arrendatario .....                                                    | 482        |
| Subarriendo .....                                                                                                                  | 483        |
| <b>APARCERÍA .....</b>                                                                                                             | <b>483</b> |
| Concepto y naturaleza .....                                                                                                        | 483        |
| Régimen jurídico .....                                                                                                             | 485        |
| Duración .....                                                                                                                     | 485        |

## LECCIÓN 23

|                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ARRENDAMIENTO DE OBRA: SU REGULACIÓN .....</b>                                                       | <b>489</b> |
| Concepto .....                                                                                          | 489        |
| Diferencia con el contrato de prestación de servicios. Servicios propios de profesiones liberales ..... | 491        |

|                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos. Objeto. Forma .                                                                                                                                                                  | 493        |
| Contenido. Obligaciones del contratista. Obligaciones del comitente o dueño de la obra. Los terceros, relacionados con la obra.                                                                                                       |            |
| Modificación de la obra .....                                                                                                                                                                                                         | 496        |
| Los riesgos en el contrato de obra .....                                                                                                                                                                                              | 501        |
| Responsabilidad por ruina de la obra. Concepto de ruina. Acción por incumplimiento del contrato de compraventa. Acción por incumplimiento del contrato de obra. Acción derivada de la responsabilidad decenal del artículo 1591 ..... | 502        |
| Causas especiales de extinción del contrato de obra. 1. <sup>a</sup> ) Desistimiento del comitente. 2. <sup>a</sup> ) Muerte del contratista <i>intuitu personae</i> . 3. <sup>a</sup> ) Imposibilidad de ejecutar la obra .....      | 506        |
| <b>REFERENCIA A LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN .....</b>                                                                                                                                                                      | <b>508</b> |
| Ley de ordenación de la edificación .....                                                                                                                                                                                             | 508        |
| Responsabilidad en la edificación. Concepto. Presupuestos. Acción derivada de contrato. Acción por responsabilidad <i>ex lege</i> . Contenido de la responsabilidad .....                                                             | 508        |
| <b>ARRENDAMIENTO DE SERVICIO .....</b>                                                                                                                                                                                                | <b>511</b> |
| Concepto y caracteres .....                                                                                                                                                                                                           | 511        |
| Normativa .....                                                                                                                                                                                                                       | 512        |
| Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos. Objeto. Forma y perfección .....                                                                                                                                                 | 513        |
| Contenido. Obligación de prestar el servicio. Obligación de pagar el precio o remuneración. Deber de fidelidad .....                                                                                                                  | 515        |
| Duración y extinción .....                                                                                                                                                                                                            | 516        |

## LECCIÓN 24

|                                                                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CONTRATO DE SOCIEDAD: CONCEPTO Y CLASES .....</b>                                                                      | <b>521</b> |
| Concepto .....                                                                                                            | 521        |
| Naturaleza. Sociedad como contrato. Sociedad como relación jurídica o entidad creada. La llamada sociedad irregular ..... | 523        |

|                                                                                                                                                                                               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Caracteres del contrato de sociedad. 1.º) Consensual. 2.º) Bilateral o plurilateral y sinalagmático. 3.º) Oneroso y conmutativo. 4.º) <i>Intuitu personae</i> . 5.º) De tracto continuo ..... | 525        |
| Clases. Civiles-mercantiles. Universales-particulares .....                                                                                                                                   | 526        |
| <b>CONSTITUCIÓN .....</b>                                                                                                                                                                     | <b>528</b> |
| Elementos subjetivos. Sujetos y capacidad .....                                                                                                                                               | 528        |
| Elementos objetivos. Objeto .....                                                                                                                                                             | 529        |
| Elementos formales. Forma y perfección .....                                                                                                                                                  | 529        |
| <b>ADMINISTRACIÓN, OBLIGACIONES Y DERECHOS .....</b>                                                                                                                                          | <b>530</b> |
| Administración .....                                                                                                                                                                          | 530        |
| Relaciones internas. 1.ª) Aportaciones de los socios. 2.ª) Deber de fidelidad. 3.ª) Distribución de ganancias y pérdidas .....                                                                | 531        |
| Relaciones externas .....                                                                                                                                                                     | 533        |
| <b>EXTINCIÓN .....</b>                                                                                                                                                                        | <b>534</b> |
| Causas generales .....                                                                                                                                                                        | 534        |
| Causas específicas .....                                                                                                                                                                      | 534        |
| Liquidación, división y adjudicación del patrimonio social .....                                                                                                                              | 536        |

## LECCIÓN 25

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CONTRATO DE MANDATO: CONCEPTO Y CLASES .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>539</b> |
| Concepto y caracteres .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 539        |
| Mandato y representación .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 541        |
| Clases .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 542        |
| <b>ELEMENTOS Y EFECTOS .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>543</b> |
| Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos y capacidad. Objeto. Forma y perfección .....                                                                                                                                                                                                    | 543        |
| Efectos. Relaciones internas: obligaciones del mandatario y del mandante: A) Del mandatario: 1.ª) Realización de la actividad; 2.ª) Información, rendición de cuentas, transmisión; 3.ª) Responsabilidad. B) Del mandante: 1.ª) Remuneración; 2.ª) Indemnidad del mandatario; 3.ª) Solidaridad ..... | 545        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Relaciones externas: efectos frente a terceros: A) Del mandatario:<br>en mandato sin representación; en mandato representativo.                                                                                                                                                                                                    |            |
| B) Del mandante .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 549        |
| <b>EXTINCIÓN .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>551</b> |
| Causas de extinción generales a todos los contratos .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 551        |
| Extinción de la relación subyacente .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 552        |
| Causas de extinción específicas del mandato. 1. <sup>a</sup> ) Revocación por<br>el mandante. 2. <sup>a</sup> ) Renuncia del mandatario; 3. <sup>a</sup> ) Muerte,<br>incapacitación, declaración de prodigalidad, quiebra o insolvencia<br>del mandante o mandatario. Subsistencia de los efectos<br>del mandato extinguido ..... | 552        |
| <b>CONTRATO DE MEDIACIÓN O CORRETAJE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>554</b> |
| Concepto y naturaleza .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 554        |
| Derechos y obligaciones .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 555        |
| Extinción .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 556        |

## LECCIÓN 26

|                                                                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CONTRATO DE PRÉSTAMO: SUS ESPECIES .....</b>                                                               | <b>559</b> |
| <b>EL COMODATO .....</b>                                                                                      | <b>560</b> |
| Concepto y caracteres .....                                                                                   | 560        |
| Elementos subjetivos, objetivos y formales. A) Sujetos y capacidad.<br>B) Objeto. C) Forma y perfección ..... | 561        |
| Contenido. A) Derechos y obligaciones del comodatario.<br>B) Derechos y obligaciones del comodante .....      | 562        |
| Extinción .....                                                                                               | 563        |
| <b>EL PRECARIO .....</b>                                                                                      | <b>564</b> |
| Idea general .....                                                                                            | 564        |
| Precario como variedad del comodato .....                                                                     | 564        |
| Precario como situación posesoria .....                                                                       | 564        |
| Precario en su amplia concepción jurisprudencial .....                                                        | 565        |
| <b>EL MUTUO .....</b>                                                                                         | <b>565</b> |
| Concepto y caracteres .....                                                                                   | 565        |

|                                                                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Elementos subjetivos, objetivos y formales. A) Sujetos y capacidad.<br>B) Objeto. C) Forma y perfección ..... | 566        |
| Contenido. A) Obligaciones del prestatario. B) Obligación<br>del prestamista .....                            | 567        |
| Extinción .....                                                                                               | 568        |
| Préstamo con interés .....                                                                                    | 568        |
| <b>LEGISLACIÓN SOBRE EL PRÉSTAMO USURARIO .....</b>                                                           | <b>569</b> |
| Legislación .....                                                                                             | 569        |
| Concepto de préstamo usurario .....                                                                           | 571        |
| Libre convicción .....                                                                                        | 572        |
| Aplicable a toda operación .....                                                                              | 572        |
| Nulidad parcial .....                                                                                         | 572        |
| <b>CRÉDITO AL CONSUMO .....</b>                                                                               | <b>573</b> |
| Concepto .....                                                                                                | 573        |
| Presupuestos. Subjetivo. Objetivo. Formal .....                                                               | 573        |
| Contenido. Carácter imperativo. Respecto al empresario.<br>Respecto al consumidor. Extinción .....            | 574        |
| Contratos vinculados .....                                                                                    | 575        |

## LECCIÓN 27

|                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL CONTRATO DE FIANZA: CONCEPTO, NATURALEZA<br/>Y CLASES .....</b>                                            | <b>579</b> |
| Concepto y naturaleza .....                                                                                      | 579        |
| Clases. Convencional. Legal. Judicial .....                                                                      | 580        |
| <b>CONSTITUCIÓN .....</b>                                                                                        | <b>582</b> |
| Elementos subjetivos. Sujetos y capacidad .....                                                                  | 582        |
| Elementos objetivos. Objeto: la obligación garantizada .....                                                     | 583        |
| Elementos formales. Forma e interpretación .....                                                                 | 584        |
| <b>EFFECTOS .....</b>                                                                                            | <b>585</b> |
| Contraprestación a favor del fiador en la fianza onerosa .....                                                   | 585        |
| Obligación del fiador .....                                                                                      | 585        |
| Relación acreedor-fiador: I. Pretensión de cobro. II. Excepciones<br>oponibles. III. Beneficio de excusión ..... | 586        |

|                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Relación fiador-deudor: I. Acción de relevación. II. Reembolso y subrogación. III. Excepciones por el deudor .....                                   | 587        |
| Pluralidad de fiadores. Cofianza: I. Relación cofiadores-acreedor. II. Relación cofiadores-deudor. III. Relaciones entre cofiadores. Subfianza ..... | 589        |
| <b>EXTINCIÓN .....</b>                                                                                                                               | <b>593</b> |
| Por extinción de la obligación garantizada .....                                                                                                     | 593        |
| Por extinción de la fianza, con independencia de la obligación garantizada y subsistiendo ésta .....                                                 | 593        |

## LECCIÓN 28

|                                                                                                                                                                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CONTRATO DE DEPÓSITO: CONCEPTO, NATURALEZA Y CLASES .....</b>                                                                                                                                                               | <b>599</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                                                                                                 | 599        |
| Naturaleza .....                                                                                                                                                                                                               | 599        |
| Clases .....                                                                                                                                                                                                                   | 600        |
| <b>REGULACIÓN LEGAL .....</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>601</b> |
| Depósito voluntario: concepto .....                                                                                                                                                                                            | 601        |
| Elementos subjetivos, objetivos y formales del depósito voluntario. Sujetos y capacidad. Cosa. Forma .....                                                                                                                     | 601        |
| Contenido del depósito voluntario. Obligaciones del depositario: 1. <sup>a</sup> ) Custodia; 2. <sup>a</sup> ) Restitución. Obligaciones del depositante: 1. <sup>a</sup> ) Retribución; 2. <sup>a</sup> ) Indemnización ..... | 602        |
| Extinción del depósito voluntario .....                                                                                                                                                                                        | 605        |
| Depósito irregular .....                                                                                                                                                                                                       | 605        |
| Depósitos necesarios. Legal. Miserable. Introducción de cosas en hospedaje .....                                                                                                                                               | 606        |
| Secuestro convencional y judicial .....                                                                                                                                                                                        | 607        |
| Contrato de aparcamiento .....                                                                                                                                                                                                 | 608        |
| <b>CONTRATO DE HOSPEDAJE .....</b>                                                                                                                                                                                             | <b>609</b> |
| Concepto y clases .....                                                                                                                                                                                                        | 609        |
| Naturaleza y régimen jurídico .....                                                                                                                                                                                            | 609        |
| Introducción de cosas en hospedaje .....                                                                                                                                                                                       | 610        |

## LECCIÓN 29

|                                                                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CONTRATOS ALEATORIOS .....</b>                                                                                                                          | <b>615</b> |
| Concepto general .....                                                                                                                                     | 615        |
| Contrato de juego y apuesta. Concepto y naturaleza. Permitidos y prohibidos; régimen legal .....                                                           | 616        |
| <b>LA RENTA VITALICIA .....</b>                                                                                                                            | <b>618</b> |
| Concepto y naturaleza.....                                                                                                                                 | 618        |
| Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos: A) Rentista. B) Pagador. C) Vida contemplada. Objeto: A) Derechos transmitidos. B) Renta. Forma ..... | 621        |
| Contenido: Derechos y obligaciones del pagador. Derechos y obligaciones del rentista .....                                                                 | 623        |
| Extinción .....                                                                                                                                            | 625        |
| <b>LA TRANSACCIÓN .....</b>                                                                                                                                | <b>626</b> |
| Concepto .....                                                                                                                                             | 626        |
| Naturaleza .....                                                                                                                                           | 627        |
| Transacción extrajudicial y judicial .....                                                                                                                 | 628        |
| Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos y capacidad. Objeto. Forma e interpretación .....                                                      | 629        |
| Eficacia .....                                                                                                                                             | 632        |
| Ineficacia .....                                                                                                                                           | 633        |

## LECCIÓN 30

|                                                                                                                                                          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LOS CUASI CONTRATOS: CONCEPTO HISTÓRICO Y ACTUAL...</b>                                                                                               | <b>637</b> |
| <b>GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS .....</b>                                                                                                                  | <b>639</b> |
| Concepto y elementos .....                                                                                                                               | 639        |
| Contenido: Primer supuesto: gestión ratificada. Segundo supuesto: gestión no ratificada: A) Posición del gestor. B) Posición del dueño del negocio ..... | 640        |
| Gestiones especiales .....                                                                                                                               | 641        |
| <b>COBRO DE LO INDEBIDO .....</b>                                                                                                                        | <b>642</b> |
| Concepto y fundamento .....                                                                                                                              | 642        |
| Elementos y prueba de los mismos .....                                                                                                                   | 643        |

|                                                                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Efectos: Obligación de restituir: A) Accipiens de buena fe.                                                                    |            |
| B) Accipiens de mala fe. C) Pluralidad de accipiens. D) Actos de disposición del accipiens y posición de terceros adquirentes. |            |
| E) Exención de la obligación de restituir .....                                                                                | 646        |
| <b>ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA .....</b>                                                                                         | <b>649</b> |
| Antecedentes .....                                                                                                             | 649        |
| Concepto y construcción jurídica .....                                                                                         | 649        |
| Derecho español .....                                                                                                          | 650        |
| Requisitos: 1.º) Enriquecimiento. 2.º) Empobrecimiento.                                                                        |            |
| 3.º) Sin causa .....                                                                                                           | 652        |
| Efectos .....                                                                                                                  | 653        |

## LECCIÓN 31

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| <b>OBLIGACIONES NACIDAS DE LA CULPA</b>                       |            |
| <b>EXTRACONTRACTUAL .....</b>                                 | <b>657</b> |
| Concepto y terminología .....                                 | 657        |
| Evolución .....                                               | 658        |
| Obligación civil y obligación <i>ex delicto</i> .....         | 658        |
| <b>DIFERENCIACIÓN Y DELIMITACIÓN RESPECTO</b>                 |            |
| <b>DE LA CONTRACTUAL .....</b>                                | <b>659</b> |
| Problema .....                                                | 659        |
| Teoría y práctica .....                                       | 659        |
| Jurisprudencia: yuxtaposición de responsabilidades .....      | 660        |
| <b>EL DAÑO INDEMNIZABLE .....</b>                             | <b>662</b> |
| La reparación del daño: punto de partida .....                | 662        |
| Los presupuestos de la reparación del daño indemnizable ..... | 664        |
| <b>DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.....</b>                    | <b>666</b> |
| Concepto .....                                                | 666        |
| Clases .....                                                  | 667        |
| Daño emergente y lucro cesante .....                          | 668        |
| <b>EL DAÑO MORAL .....</b>                                    | <b>669</b> |
| Concepto .....                                                | 669        |
| Compensación .....                                            | 671        |

## LECCIÓN 32

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LA RELACIÓN CAUSAL EN LA RESPONSABILIDAD<br/>EXTRACONTRACTUAL .....</b> | <b>675</b> |
| Concepto .....                                                             | 675        |
| Teorías .....                                                              | 675        |
| Ruptura del nexo causal .....                                              | 676        |
| <b>LA CULPA .....</b>                                                      | <b>677</b> |
| Base normativa .....                                                       | 677        |
| Culpa: concepto .....                                                      | 677        |
| Previsibilidad y evitabilidad .....                                        | 678        |
| <b>LA INVERSIÓN DE LA CARGA DE LA PRUEBA SOBRE<br/>LA CULPA .....</b>      | <b>679</b> |
| Planteamiento .....                                                        | 679        |
| Fases .....                                                                | 679        |
| <b>LA CONCURRENCIA DE CULPAS .....</b>                                     | <b>682</b> |
| Sistemática y terminología .....                                           | 682        |
| Tratamiento legal .....                                                    | 683        |
| <b>EL CASO FORTUITO .....</b>                                              | <b>684</b> |
| Relación con el nexo causal .....                                          | 684        |
| Diferencia caso fortuito-fuerza mayor .....                                | 685        |
| Concepto y efecto .....                                                    | 685        |

## LECCIÓN 33

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD OBJETIVA .....</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>689</b> |
| Proemio .....                                                                                                                                                                                                                                                                | 689        |
| Artículo 1903: obligación por actos ajenos. Principio. Padres<br>y tutores. Titulares de centros docentes. Empresarios .....                                                                                                                                                 | 689        |
| Artículos 1905 a 1910: obligación de reparar el daño causado por<br>animales y cosas. Por animales. Por animales de caza. Por cosas<br>inmuebles o muebles. Por caída de cosas .....                                                                                         | 693        |
| Responsabilidad objetiva en leyes especiales. Navegación aérea.<br>Daños causados por la energía nuclear. Intromisión ilegítima<br>en el honor, la intimidad y la imagen. Responsabilidad<br>de la Administración. Responsabilidad de la Administración<br>de Justicia ..... | 698        |

---

|                                                                                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EXAMEN PARTICULAR DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL<br/>EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR .....</b> | <b>702</b> |
| Responsabilidad objetiva .....                                                                        | 702        |
| Ámbito objetivo .....                                                                                 | 703        |
| Ámbito subjetivo .....                                                                                | 703        |
| Contenido .....                                                                                       | 704        |
| <b>LA RESPONSABILIDAD CIVIL POR PRODUCTOS<br/>DEFECTUOSOS .....</b>                                   | <b>705</b> |
| Responsabilidad objetiva .....                                                                        | 705        |
| Ámbito objetivo .....                                                                                 | 706        |
| Ámbito subjetivo .....                                                                                | 707        |
| Contenido .....                                                                                       | 707        |