

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN (<i>Xavier O'Callaghan Muñoz</i>)	17
--	----

Primera Parte CUMPLIMIENTO

I. CUMPLIMIENTO <i>SENSU STRICTO</i> EN CONTRATO UNILATERAL Y EN CONTRATO BILATERAL (<i>Héctor Sergio Ayllón Santiago</i>)	23
1. Delimitación conceptual. Aproximación al concepto de cumplimiento	24
1.1. Distinción entre cumplimiento <i>stricto sensu</i> y cumplimiento por equivalente (<i>id quod interest</i>)	26
1.2. Distinción entre cumplimiento y pago	31
1.3. El objeto del cumplimiento (la prestación de dar, hacer o no hacer)	31
1.4. El cumplimiento de las obligaciones unilaterales y de las obligaciones bilaterales. Las obligaciones naturales	35
2. Los sujetos del cumplimiento	37
2.1. Sujeto activo de la obligación (el <i>solvens</i>)	38
2.1.1. El deudor	39
2.1.2. El pago por tercero. Representante del deudor o ajeno al mismo	44
2.2. Sujeto pasivo de la obligación (el <i>accipiens</i>)	51
2.2.1. El acreedor	51
2.2.2. El pago hecho a un tercero	54
3. Requisitos objetivos del cumplimiento	57
3.1. Exactitud o identidad	58
3.2. Integridad	61
3.3. Indivisibilidad	66
3.4. Formales	69

4.	Circunstancias del cumplimiento: tiempo, lugar, gastos	72
4.1.	El tiempo y su influencia en el cumplimiento	72
4.1.1.	Consideraciones generales. Principio del cumplimiento inmediato	72
4.1.2.	Distinción entre cumplimiento de las obligaciones a término, obligaciones a plazo y condicionales	77
4.1.3.	El cumplimiento extemporáneo: cumplimiento tardío y cumplimiento anticipado	79
4.1.4.	El cómputo del plazo en el cumplimiento de las obligaciones	89
4.1.5.	Algunos supuestos particulares	91
4.2.	El lugar de cumplimiento	94
4.2.1.	El lugar de cumplimiento de las obligaciones	95
4.2.2.	Casos particulares	104
4.2.3.	Determinación de la competencia judicial territorial	108
4.3.	Los gastos del cumplimiento	110
4.3.1.	Gastos extrajudiciales	111
4.3.2.	Gastos judiciales	116
5.	La prueba del cumplimiento de las obligaciones: el recibo justificante del mismo	120
II.	SUBROGADOS DEL CUMPLIMIENTO (<i>Vanessa Gil-Rodríguez de Clara</i>)	131
1.	Imputación de pagos	131
1.1.	Concepto	131
1.2.	Criterios	132
1.2.1.	Principal	132
1.2.2.	Subsidiarios	133
2.	El pago por cesión de bienes	134
2.1.	Concepto	134
2.2.	Naturaleza jurídica	135
2.3.	Régimen jurídico	136
2.3.1.	Relación entre el deudor cedente y acreedores cesionarios	137
2.3.2.	Relaciones entre los acreedores cesionarios	137
2.3.3.	Relación entre los acreedores cesionarios y los terceros	138
2.4.	Extinción	138
3.	La dación en pago	139
3.1.	Concepto	139
3.2.	Naturaleza jurídica	140

3.3. Régimen jurídico	141
3.3.1. Perfección	141
3.3.2. Requisitos	141
3.3.3. Efectos	142
4. Consignación	143
4.1. Concepto	143
4.1.1. Ofrecimiento de pago	143
4.1.2. Consignación	144
4.2. Requisitos	145
4.3. Efectos	148
5. La acción subrogatoria	148
5.1. Concepto	148
5.2. Requisitos	149
5.2.1. Requisitos personales	149
5.2.2. Requisitos objetivos	150
5.2.3. Requisitos formales	151
5.3. Efectos	151
III. EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO (<i>Laura Sanz Martín</i>)	153
1. El artículo 1156 de CC: el cumplimiento como causa de extinción o consumación del contrato	153
2. Efectos del cumplimiento	157
2.1. Efecto extintivo	157
2.2. Efecto satisfactivo	158
2.3. Efecto liberatorio	158
3. Requisitos para la efectividad del cumplimiento	159
3.1. La voluntariedad del <i>solvens</i> y el <i>accipiens</i> en el acto de cumplimiento	159
3.2. Requisitos subjetivos del cumplimiento	163
3.2.1. Sujeto activo del pago	163
3.2.1.1. Legitimación	163
3.2.1.2. Capacidad	169
3.2.2. Sujeto pasivo del pago	170
3.2.2.1. Legitimación. Consignación	170
3.2.2.2. Capacidad	175
3.3. Requisitos objetivos del cumplimiento	179
3.3.1. Exactitud en el cumplimiento de la obligación	180
3.3.1.1. Identidad	181
3.3.1.2. Integridad	183
3.3.1.3. Indivisibilidad	185

3.3.2. Especialidad del cumplimiento de las obligaciones pecuniarias	186
3.4. Requisitos circunstanciales	189
3.4.1. Tiempo	189
3.4.2. Lugar	194

Segunda Parte INCUMPLIMIENTO

IV. INCUMPLIMIENTO TOTAL (<i>M^a Begoña Fernández González</i>) .	201
1. Delimitación del concepto “incumplimiento total”	201
1.1. Incumplimiento producido por el sujeto-deudor	201
1.1.1. En la hipótesis de voluntad rebelde del deudor	202
1.1.2. Voluntad favorable al cumplimiento, pero con lesión del derecho de crédito	203
1.1.3. Interpretación por parte de la Jurisprudencia del Tribunal Supremo	203
1.1.4. Criterio seguido por el Derecho contractual comparado	204
1.1.5. Doctrina reciente del Tribunal Supremo	205
1.1.6. Daño moral derivado del incumplimiento	207
1.2. Incumplimiento por razón del objeto: la doctrina del <i>aliud pro alio</i>	210
1.2.1. Delimitación conceptual: entrega de cosa diversa de la pactada	210
1.2.2. Consecuencias de los meros vicios o defectos	211
1.2.3. Defectos en el objeto que afectan a la seguridad de las personas	212
1.2.4. Jurisprudencia favorable a la admisión del <i>aliud pro alio</i>	213
1.2.5. Jurisprudencia contraria a la admisión de la doctrina del <i>aliud pro alio</i>	216
2. Imposibilidad sobrevenida para cumplir	219
2.1. Planteamiento. Propuesta de la Comisión General de Codificación	219
2.2. Concepto, ámbito y caracteres de la imposibilidad	221
2.2.1. Objetiva	222
2.2.2. No imputable al deudor	222
2.2.3. Definitiva	223
2.2.4. Imposibilidad legal y física	223
2.3. Imposibilidad derivada de la conducta de un tercero	225
2.4. Doctrina del Tribunal Supremo contraria al efecto extintivo de la imposibilidad sobrevenida	226

2.5. Doctrina del Alto Tribunal estimando la extinción del contrato en caso imposibilidad sobrevenida inevitable y fortuita	230
2.6. Diferencia entre imposibilidad sobrevenida y dificultad para cumplir	237
3. El tiempo y su influencia en el incumplimiento del contrato	238
3.1. Casos en los que no se ha estimado el carácter esencial del término	241
3.2. Casos en los que se estima el término como esencial	242
3.3. Término subjetivo y término objetivo	244
3.4. Consecuencias del incumplimiento del término cuando es esencial	246
V. LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA Y EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (<i>Ignacio Pérez Calvo</i>)	253
1. El incumplimiento contractual como presupuesto de la prescripción extintiva	253
2. Fundamento de la prescripción extintiva	257
2.1. Teorías	258
2.1.1. Teoría subjetiva	258
2.1.2. Teoría objetiva	260
2.2. Posición del Tribunal Supremo	262
3. Requisitos	265
3.1. Inactividad del derecho. Silencio de la relación jurídica	265
3.2. Transcurso del tiempo	268
3.2.1. Reglas sobre el cómputo	268
3.2.1.1. Inicio. <i>Dies a quo</i>	271
3.2.1.2. Fin del cómputo <i>Dies ad quem</i> . La doctrina del retraso desleal	281
3.2.2. Interrupción	285
3.2.2.1. Concepto y efectos. Extinción y sustitución de la obligación. Nuevo cómputo	285
3.2.2.2. Causas legales de interrupción	287
3.2.2.3. Supuestos especiales. La interrupción ante obligaciones solidarias	303
3.3. Alegación de parte	308
4. Ámbito de la prescripción ante el incumplimiento contractual. Efectos	311
VI. INCUMPLIMIENTO PARCIAL (<i>José M^a Abella Rubio</i>)	317
1. Cumplimiento defectuoso	317
1.1. Concepto y casos generales	317

1.2. Defectos ocultos	324
1.3. Ley de Ordenación de la Edificación	330
1.4. Ley General para la defensa de los Consumidores y Usuarios	335
1.5. Ley de venta a plazos de bienes muebles y facultad moderadora del Juez en caso de incumplimiento parcial ...	340
2. Cumplimiento moroso	345
2.1. Concepto y requisitos de la mora	345
2.1.1. Obligación positiva	346
2.1.2. Retraso culpable	347
2.1.3. Exigibilidad y liquidez de la deuda	348
2.1.4. Intimación del acreedor al deudor	352
2.2. La innecesariedad de la intimación	354
2.2.1. Por disposición expresa	355
2.2.2. Por voluntad tácita de las partes	356
2.3. La mora en las obligaciones recíprocas	356
2.4. Efectos de la mora	358
2.5. Cese de la mora	360
VII. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO (<i>José M^a Abella Rubio</i>)	361
1. Ejecución forzosa	361
2. Indemnización de daños y perjuicios	364
2.1. Prueba de su realidad y cuantía	364
2.2. Alcance	366
2.2.1. Daño emergente	368
2.2.2. Lucro cesante	369
2.2.3. Daños morales	373
VIII. LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES BILATERALES (<i>M^a Ángeles Fernández González-Regueral</i>)	383
1. Concepto y naturaleza jurídica de la resolución por incumplimiento	383
1.1. La obligación bilateral, recíproca y sinalagmática	383
1.2. Naturaleza jurídica: la resolución como opción o facultad concedida al acreedor	385
2. Requisitos de la resolución	390
2.1. Reciprocidad de las obligaciones	390
2.2. Inejecución de una o varias de las obligaciones contractuales	392

2.2.1. Incumplimiento básico y esencial. Posibilidad de resolución en los casos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso	392
2.2.2. En particular, el retraso en el cumplimiento como causa de resolución	403
2.2.2.1. ¿Faculta el mero retraso para pedir la resolución?	403
2.2.2.2. ¿Es precisa la previa constitución en mora del deudor?	408
2.2.3. Un pretendido requisito para la resolución: la voluntad del deudor rebelde al cumplimiento	412
2.2.4. La imposibilidad sobrevenida fortuita como causa de resolución. Necesidad o no de incumplimiento imputable al deudor	428
2.3. Necesidad de cumplimiento previo del actor: la <i>exceptio non adimpleti contractus</i>	446
3. Efectos de la resolución	458
3.1. La eficacia retroactiva de la resolución	458
3.2. La resolución y los derechos de terceros adquirentes	465
3.3. La indemnización y el resarcimiento de daños en la resolución contractual	472

Tercera Parte
 ÁMBITO PROCESAL

IX. LA RECLAMACIÓN PROCESAL POR RAZÓN DEL INCUMPLIMIENTO (<i>M^a Jesús Ostos Mota</i>)	493
1. Los procesos ordinarios	493
1.1. Juicio ordinario	493
1.2. Juicio verbal	495
2. Los procesos especiales de reclamación de deuda	496
2.1. El proceso monitorio	496
2.1.1. Introducción	496
2.1.2. Ámbito del proceso monitorio	499
2.1.3. Competencia	502
2.1.4. Procedimiento	505
2.1.5. Admisión de la petición y requerimiento de pago ..	507
2.1.6. Conductas posibles del deudor ante el requerimiento de pago	510
2.2. Juicio cambiario	514
2.2.1. Introducción	514

2.2.2.	Naturaleza jurídica	516
2.2.3.	Casos en que procede	518
2.2.4.	Competencia	521
2.2.5.	Iniciación. Demanda. Requerimiento de pago y embargo preventivo	522
2.2.6.	Pago	524
2.2.7.	Alzamiento del embargo	524
2.2.8.	Oposición cambiaria	525
2.2.9.	Efectos de la falta de oposición	528
2.2.10.	Sustanciación de la oposición cambiaria	529
2.2.11.	Sentencia sobre la oposición. Eficacia	529
3.	Proceso de ejecución forzosa	530
3.1.	Consideraciones generales. El derecho al proceso de ejecución	530
3.2.	Competencia. Las partes. Título ejecutivo	532
3.3.	La ejecución provisional	534
3.4.	La ejecución definitiva	536
3.4.1.	La demanda ejecutiva	536
3.4.2.	El despacho de la ejecución	537
3.4.3.	Acumulación de ejecuciones	538
3.4.4.	La oposición a la ejecución	539
3.4.5.	Suspensión de la ejecución	543
3.5.	La ejecución dineraria	543
3.5.1.	Introducción	543
3.5.2.	Demanda ejecutiva	546
3.5.3.	Requerimiento de pago	549
3.5.4.	Embargo	550
3.5.5.	Procedimiento de apremio	560
3.5.6.	La administración para pago	577
3.6.	Ejecución hipotecaria	579
3.6.1.	Introducción	579
3.6.2.	El proceso especial de ejecución hipotecaria	584
3.7.	Ejecución no dineraria	594
3.7.1.	Introducción	594
3.7.2.	Las ejecuciones de hacer	595
3.7.3.	Las ejecuciones de no hacer	599
3.7.4.	Las ejecuciones de entregar alguna cosa	600
3.8.	La liquidación de daños y perjuicios, frutos y rentas y la rendición de cuentas	603
4.	Las medidas cautelares	605

X.	CUMPLIMIENTO E INCUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS EN EL CONCURSO DE ACREEDORES (<i>Miguel Prieto Escudero</i>)	613
1.	Introducción	613
2.	Contratos con obligaciones recíprocas	621
2.1.	Pendencia del cumplimiento contractual	621
2.1.1.	Contrato cumplido por ambas partes. Acción de reintegración	621
2.1.2.	Contrato pendiente de cumplir por una parte	626
2.1.3.	Contrato pendiente de cumplir por ambas partes	633
2.2.	Resolución por incumplimiento. Excepción y efectos	635
2.3.	Nulidad de la cláusula de resolución por la sola declaración del concurso	652
2.4.	Prohibición de la compensación	654
3.	Supuestos especiales. Denuncia unilateral del contrato, leyes especiales y contratos administrativos	657
4.	Rehabilitación de contratos de préstamo y crédito, y de adquisición de bienes con precio aplazado. Especialidades del arrendamiento de obra y derecho de retención. Enervación del desahucio	664
5.	Conclusiones	669

Cuarta Parte
ÁMBITO INTERNACIONAL

XI.	CUMPLIMIENTO E INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERNACIONAL (<i>Iván Miláns del Bosch Portolés</i>)	673
	Introducción	673
1.	Textos básicos del régimen jurídico de los contratos internacionales	675
1.1.	El Reglamento 593/2008 sobre la Ley aplicable a las obligaciones contractuales (Roma I)	676
1.2.	El Convenio de Viena de 1968 sobre los contratos de compraventa internacional de mercaderías	678
1.3.	Principios comunes elaborados por grupos de investigación internacionales de carácter doctrinal	680
1.3.1.	Principios sobre los Contratos Comerciales Internacionales (UNIDROIT)	680
1.3.2.	Principios de Derecho contractual europeo (LANDO)	681
1.3.3.	El Marco Común de Referencia (Draft Common Frame of Reference)	683
2.	Cumplimiento e incumplimiento del contrato internacional	685

2.1. Cumplimiento en general	685
2.1.1. Buena fe y deber de colaboración	685
2.1.2. La excesiva onerosidad	686
2.2. Incumplimiento del contrato internacional	687
2.2.1. Noción de incumplimiento y derecho a la reparación del daño	687
2.2.2. Incumplimiento anticipado	691
2.2.3. Periodo suplementario para el cumplimiento (Nachfrist)	691
2.3. Remedios frente al incumplimiento	692
2.3.1. Cumplimiento específico	693
2.3.2. Suspensión del cumplimiento	693
2.3.3. Resolución del contrato. Incumplimiento esencial ...	694
2.3.4. Indemnización de daños y perjuicios	696
2.4. Supuestos de exoneración de la responsabilidad. Las cláusulas de fuerza mayor	700