

ÍNDICE

LECCIÓN 1

LA OBLIGACIÓN	39
Concepto	39
Código civil español	40
Evolución histórica	40
ELEMENTOS	42
Sujetos activo y pasivo	42
Objeto: la prestación	43
Vínculo: débito y responsabilidad	45
FUENTES DE LAS OBLIGACIONES	46
Concepto de fuente de la obligación	46
Doctrina tradicional	46
Doctrina moderna	47
Posición del Código civil	48
La voluntad unilateral. Concepto y planteamiento del problema. Solución positiva. Solución negativa. Supuestas excepciones.....	50
Las obligaciones naturales. Origen del concepto. Evolución del concepto. Código civil	56

LECCIÓN 2

CLASES DE OBLIGACIONES	63
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENÉRICAS	65
Concepto	65
Naturaleza	67

Efectos. De las obligaciones específicas. De las obligaciones genéricas.....	67
LAS OBLIGACIONES UNILATERALES Y RECÍPROCAS: EXAMEN DEL ARTÍCULO 1124 DEL CÓDIGO CIVIL.....	69
Concepto	69
Naturaleza	70
Efectos. En general. Primero: necesidad de cumplimiento simultáneo. Segundo: compensación en caso de mora. Tercero: resolución por incumplimiento: sujeto que puede exigir la resolución; sujeto frente al que se puede exigir la resolución; naturaleza jurídica de la resolución.....	71
Efectos que produce la resolución: primero: resolución de las dos obligaciones recíprocas; segundo: no se produce automáticamente, sino por acuerdo extrajudicial o sentencia, con efecto <i>ex tunc</i> ; tercero: exclusión de la resolución; cuarto: derechos de terceros adquirentes; quinto: indemnización de daños y perjuicios. Prescripción	77
OBLIGACIONES PURAS, CONDICIONALES Y A PLAZO	80
Concepto	80
Naturaleza	81
Efectos. De las obligaciones condicionales: en general; pendencia: <i>conditio pendet</i> ; cumplimiento: <i>conditio existit</i> ; incumplimiento: <i>conditio deficit</i>	82
De las obligaciones a plazo: antes del vencimiento del plazo; vencimiento del plazo	85
LA CONDITIO IURIS	88

LECCIÓN 3

OBLIGACIONES ÚNICAS Y MÚLTIPLES	91
Ideas generales	91
Concepto de obligaciones alternativas y facultativas	91
Naturaleza	92
Efectos. De las obligaciones alternativas. De las obligaciones facultativas.....	93

OBLIGACIONES MANCOMUNADAS Y SOLIDARIAS	95
Concepto	95
Presunción de mancomunidad	96
Naturaleza	98
Efectos. De las obligaciones mancomunadas. De las obligaciones solidarias: a) régimen de la solidaridad activa: efectos en la relación de los acreedores con el deudor; efectos en la relación de los acreedores entre sí; b) régimen de la solidaridad pasiva: 1.º, cumplimiento; 2.º, incumplimiento; 3.º, excepciones; 4.º, condonación de la deuda; 5.º, derecho de regreso	98
OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES	101
Concepto	101
Naturaleza	104
Efectos. Idea inicial básica. Si la obligación es unipersonal. Si la obligación es pluripersonal y divisible. Si la obligación es pluripersonal e indivisible	105
OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL	105
Concepto	105
Naturaleza	106
Funciones y efectos: Primero: Función coercitiva. Segundo: Función liquidadora. Tercero: Función cumulativa. Cuarto: En caso especial de incumplimiento parcial. Modificación judicial de la pena	107
OBLIGACIONES PECUNIARIAS	109
Concepto	109
Caracteres	110
Ejecución de la obligación pecuniaria	111
Concepto del dinero	111
Problemas de la obligación pecuniaria. Devaluación monetaria: nominalismo y valoralismo. Sistema español: nominalismo. Medios correctores del nominalismo	112
Prestación de intereses. Concepto. Naturaleza. Clases y cuantía. Anatocismo	117

LECCIÓN 4

CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	123
EL PAGO	124
Concepto	124
Naturaleza	125
Requisitos: respecto a los sujetos: 1.º, el deudor; 2.º, el acreedor; respecto al objeto: 1.º, identidad; 2.º, integridad; 3.º, indivisibilidad; circunstanciales: 1.º de tiempo; 2.º, de lugar	125
Gastos del pago	132
FORMAS ESPECIALES DE PAGO	135
IMPUTACIÓN DE PAGOS	135
Concepto	135
Criterio principal de imputación	136
Criterio subsidiario de imputación	136
PAGO POR CESIÓN DE BIENES	137
Convencional	137
Judicial	138
Dación en pago. Concepto. Naturaleza jurídica. Efecto	138
CONSIGNACIÓN	139
Conceptos previos	139
Ofrecimiento de pago	141
Consignación: Concepto. Requisitos. Procedimiento y gastos. Efectos	142
LA PÉRDIDA DE LA COSA DEBIDA	143
Concepto	143
Supuestos	145
Efecto	146

LECCIÓN 5

CONDONACIÓN DE LA DEUDA	151
Concepto	151

Clases	151
Efecto	152
CONFUSIÓN DE DERECHOS	153
Concepto	153
Requisitos	153
Clases y efectos	154
Supuestos	154
COMPENSACIÓN	155
Concepto	155
Requisitos	156
Erecto	158
Clases	159
NOVACIÓN	160
Concepto	160
Requisitos	161
Clases	162
ASUNCIÓN DE LA DEUDA	162
Concepto	162
Admisibilidad	163
Régimen del Código civil: expromisión; delegación	165

LECCIÓN 6

EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN IMPUTABLE AL DEUDOR.....	169
EL DOLO	170
Concepto. Posición del Código civil	170
Prueba	171
LA CULPA.....	171
Concepto. Posición del Código civil	171
Facultad judicial moderadora	172
Prueba de la culpa.....	173

EL INCUMPLIMIENTO NO IMPUTABLE AL DEUDOR	173
CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR	173
Concepto	173
Distinción caso fortuito-fuerza mayor	174
Efectos	175
Prueba	175
LA MORA DEL DEUDOR	176
Concepto	176
Requisitos	176
MORA EN LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS	178
Efectos	179
LA MORA DEL ACREEDOR	180
Concepto	180
Requisitos	180
Efectos	181
EL CUMPLIMIENTO FORZOSO EN FORMA ESPECÍFICA	181
EL RESARCIMIENTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS	183

LECCIÓN 7

LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL DEUDOR	187
El principio: artículo 1911 Código civil	187
Cláusulas de exoneración, limitación y agravación de la responsabilidad	188
LA ACCIÓN SUBROGATORIA	189
Concepto	189
Requisitos	190
Sujetos	190
Objeto	191
Forma	191
Efectos	191
Acción directa	192

LA ACCIÓN REVOCATORIA O PAULIANA	193
Concepto y naturaleza.....	193
Requisitos	194
Sujetos.....	195
Objeto	195
Forma	196
Efectos	196
Duración	197
EL DERECHO DE RETENCIÓN	197
Concepto y naturaleza.....	197
Casos previstos	197
Casos no previstos	198
Eficacia	199

LECCIÓN 8

EL CONTRATO: CONCEPTO Y FUNCIÓN	203
Concepto	203
Posición del Código civil sobre el concepto	204
Función	205
EL PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD	206
SUS LIMITACIONES	207
Límites extrínsecos	207
Límites conceptuales	208
Límites intrínsecos	209
Límites a la libertad de contratar: contratos restringidos y contratos forzosos	210
Límites a la libertad contractual: contratos de adhesión y condiciones generales de los contratos	211
CLASES	211
En general	211
Unilaterales-bilaterales	211
Onerosos-gratuitos-conmutativos-aleatorios	212
Consensuales-reales-formales	212
De tracto único-de tracto sucesivo o continuo	213

REFERENCIA A LOS CONTRATOS TÍPICOS Y ATÍPICOS.	
CONTRATOS MIXTOS	213
CONTRATOS NORMATIVOS.....	215
LOS CONTRATOS DE ADHESIÓN	216
Planteamiento	216
Concepto	217
Naturaleza	217
Consecuencias	218
LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	219
Concepto	219
Requisitos de inclusión	221
Ineficacia	222
Interpretación	223

LECCIÓN 9

CAPACIDAD PARA CONTRATAR. INCAPACIDADES Y PROHIBICIONES	227
Capacidad	227
Incapacidad	227
Prohibiciones	228
EL CONSENTIMIENTO	229
Concepto	229
Consentimiento discordante. Discordancia entre declaración y voluntad.....	230
SUS VICIOS: ERROR, VIOLENCIA, INTIMIDACIÓN Y DOLO	230
Idea básica	230
Error	231
Violencia o intimidación	232
Dolo	233
PERFECCIÓN Y CONSUMACIÓN DEL CONTRATO	234
Perfección del contrato	234
Tratos previos	235

Oferta	237
Aceptación	239
Momento y lugar de la perfección del contrato	240
Consumación del contrato	242

LECCIÓN 10

EL OBJETO DEL CONTRATO: REQUISITOS	245
Concepto	245
Requisitos	245
LA CAUSA: NORMAS DEL CÓDIGO CIVIL	248
Concepto: primera norma del Código civil	248
Segundas normas del Código civil	250
FORMA DE LOS CONTRATOS	251
Sistemas de contratación	251
Concepto de forma	252
Posición del Código civil	253
Forma <i>ad solemnitatem</i>	253
Forma <i>ad probationem</i>	254
Firma electrónica	255

LECCIÓN 11

INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	259
Concepto y tipos	259
Normas de interpretación	260
Normas de interpretación en el Código civil: interpretación lógica y literal, interpretación sistemática, interpretación finalista, uso interpretativo, contrato o cláusulas difíciles o imposibles de ser interpretadas	262
ESTIPULACIONES A FAVOR DE TERCEROS	265
Relatividad del contrato	265
Concepto de estipulación a favor de tercero	265
Sujetos	267

Efectos	267
Extinción	268
EL CONTRATO PREPARATORIO Y LA OPCIÓN	269
Idea previa	269
Teorías sobre su concepto	269
Especies	270
Elementos	271
Efectos	271

LECCIÓN 12

INEFICACIA DE LOS CONTRATOS	275
INEXISTENCIA	276
NULIDAD: CAUSAS Y EFECTOS	277
Concepto y causas	277
Efectos: efecto inmediato, efecto general, efecto definitivo	277
Nulidad parcial	279
Conversión del contrato nulo	279
ANULABILIDAD: CAUSAS Y EFECTOS	280
Concepto y causas	280
Acción de anulación	281
Efectos: de la anulabilidad, de la acción de anulación	282
LA CONFIRMACIÓN DE LOS CONTRATOS	283
Concepto, naturaleza y clases	283
Requisitos	284
Efectos	284
EL RIESGO IMPREVISIBLE Y LA REVISIÓN DE LOS CONTRATOS	284

LECCIÓN 13

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	289
Concepto doctrinal y legal del contrato de compraventa	289

Caracteres del contrato de compraventa	290
Clases. Compraventa civil y compraventa mercantil. Contrato de suministro y pacto de exclusiva. Venta en calidad de ensayo o a prueba	291
LA TRANSMISIÓN DEL DOMINIO Y EL PACTO DE RESERVA DE DOMINIO	293
La compraventa como contrato traslativo de la propiedad	293
El pacto de reserva de dominio. Concepto y naturaleza. Efectos entre comprador y vendedor. Entre vendedor y acreedores del comprador. Entre vendedor y terceros adquirentes de la cosa vendida	295
ELEMENTOS DEL CONTRATO	297
Subjetivos	297
Objetivos. Cosa. Requisitos de la cosa. Precio. Requisitos del precio ..	298
Formales	304
PROHIBICIONES	304
Naturaleza	304
Primero: cargas tutelares	305
Segundo: mandatario	305
Tercero: albaceas	306
Cuarto: funcionarios públicos	306
Quinto: administración de justicia	307
LA VENTA DE COSA AJENA	308
Concepto	308
Variedad: doble venta	309
PERFECCIÓN DEL CONTRATO	310

LECCIÓN 14

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR	315
TEORÍA DE LOS RIESGOS.....	315
ENTREGA DE LA COSA	316
Concepto	316

Identidad e integridad de la cosa	317
Diferencias de cantidad y calidad en la entrega de inmuebles	318
Tiempo y lugar de entrega	319
Gastos de entrega y de otorgamiento de escritura	319
SANEAMIENTO Y EVICCIÓN	320
Concepto y distinción	320
Saneamiento por evicción. I. Requisitos. II. Pactos. III. Efectos	321
Saneamiento por vicios ocultos. I. Requisitos. II. Pacto de exención. III. Efectos. IV. Especialidades en vicios ocultos de animales y ganados	323
Saneamiento por gravámenes ocultos. I. Requisitos. II. Efectos	326

LECCIÓN 15

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR. PAGO DEL PRECIO Y DE INTERESES	331
Pago del precio. Concepto. Tiempo y lugar	331
Pago de intereses	331
Pago de gastos. 1.º) De transporte. 2.º) De copia de escritura e inscripción registral. 3.º) De impuestos	332
Las arras. Concepto. Clases. Aplicación	333
GARANTÍAS EN CASO DE APLAZAMIENTO: EXAMEN DEL ARTÍCULO 1504 DEL CC.....	336
Para el comprador: facultad de suspender el pago	336
Para el vendedor de cosa mueble	336
Para el vendedor de cosa inmueble	337
Examen del artículo 1504 Cc 1. El pacto comisorio. 2. Naturaleza jurídica. 3. Concepto de incumplimiento. 4. Efecto. 5. Requerimiento. 6. Inscripción del pacto comisorio, cuando el contrato recae sobre inmueble, en el Registro de la Propiedad: efectos registrales	338
GARANTÍAS DEL CONSUMIDOR EN LA CONTRATACIÓN	343
Concepto	343

Garantías en la venta de bienes muebles. Concepto. Obligación esencial del vendedor: la conformidad. Obligación. Derechos del comprador-consumidor por la falta de conformidad	344
Garantías en la ley de venta a plazos. Conceptos. Garantías	347
LA CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA	348
Concepto, régimen y efecto	348
Información específica en la contratación electrónica. Previa. Posterior.....	349

LECCIÓN 16

EL RETRACTO CONVENCIONAL	353
Venta con pacto de retro. Concepto. Naturaleza	353
Retracto convencional. Concepto y naturaleza. Presupuestos subjetivos. Presupuestos objetivos; ejercicio del retracto. Caducidad. Efectos	354
Retracto voluntario. Concepto y naturaleza. Presupuestos subjetivos. Presupuesto objetivo: ejercicio del retracto. Caducidad. Efectos	360
TANTEOS Y RETRACTOS LEGALES	363
Concepto	363
Retracto de comuneros y de coherederos	365
Retracto de colindantes	366
Retracto enfiteútico y superficiario	366
Retracto arrendaticio	367
EL CONTRATO DE PERMUTA	368
Concepto y regulación	368
Permuta de cosa futura	369
Contenido. En general; obligaciones de las partes. Primera especialidad: resolución de la permuta de cosa ajena. Segunda especialidad: saneamiento por evicción	369
LA TRANSMISIÓN DE CRÉDITOS	371
Concepto inicial	371
Configuración en el Código civil	371
Cesión del crédito como negocio jurídico	372

Sujetos	373
Objeto	374
Forma: principio de libertad de forma y casos particulares; notificación de la cesión al deudor cedido	374
Efectos: efecto básico; responsabilidad del acreedor cedente	376
Cesiones especiales: de un conjunto de créditos; de créditos litigiosos; otras	377
EL CONTRATO DE CESIÓN	378
La cesión del contrato	378
Regulación legal	379

LECCIÓN 17

LA DONACIÓN: SU NATURALEZA	385
Concepto	385
Naturaleza jurídica	386
Promesa de donación	387
CLASES	389
Donaciones <i>inter vivos</i> y <i>mortis causa</i> . Idea básica. <i>Inter vivos</i> . <i>Mortis causa</i>	389
Donación pura, modal y remuneratoria. Pura. Normativa sobre la donación modal y remuneratoria. Donación modal. Donación remuneratoria	390
Donación con cláusula de reversión	394
Donación con facultad de disponer	395
Donación indirecta. <i>Negotium mixtum cum donatione</i>	396
ELEMENTOS PERSONALES, REALES Y FORMALES	397
Personales: sujetos y capacidad. Sujetos. Donante. Donatario	397
Reales: objeto y límites. Objeto de la donación. De bienes presentes y sus límites. De bienes futuros	400
Formales. La donación, negocio jurídico y contrato formal. Forma en la donación de muebles. Forma en la donación de inmuebles..	402
PERFECCIÓN DEL CONTRATO	403
EFFECTOS	405

Para el donante	405
Para el donatario	406
REVOCACIÓN DE DONACIONES	406
Concepto	406
Revocación por superveniencia o supervivencia de hijos	407
Revocación por incumplimiento del modo	407
Revocación por ingratitud	409
REDUCCIÓN DE DONACIONES	411
Inoficiosidad	411
Acción de inoficiosidad	412
Efectos	413

LECCIÓN 18

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: CONCEPTO, CARACTERES Y CLASES	417
Concepción unitaria del arrendamiento	417
Arrendamiento de cosa. Concepto y naturaleza. Caracteres. Clases.....	419
RÉGIMEN DEL CÓDIGO CIVIL: CONSTITUCIÓN, CONTENIDO Y EXTINCIÓN	421
Constitución: elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos. Capacidad. Objeto: A) La cosa; B) Precio. Forma	421
Contenido. Obligaciones del arrendador. Obligaciones del arrendatario. Responsabilidad por incumplimiento	423
Extinción. Causas generales. Causas específicas. Desahucio	426
Subarriendo	429

LECCIÓN 19

LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS DE 24 DE NOVIEMBRE DE 1994	433
Evolución de la legislación arrendaticia urbana	433

Los cuatro regímenes arrendaticios urbanos. I. Régimen arrendaticio urbano de Derecho común. II. Régimen arrendaticio urbano de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de diciembre de 1964. III. Régimen arrendaticio urbano tras el Real Decreto-Ley de 30 de abril de 1985. IV. Régimen arrendaticio urbano según la vigente la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de noviembre de 1994	434
Régimen jurídico de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos	437
ÁMBITO DE LA MISMA	437
Vivienda	437
Uso distinto del de vivienda	438
EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	439
DURACIÓN	440
En regímenes anteriores	440
En la L.A.U. de 1994	440
DESISTIMIENTO	441
Desistimiento del arrendamiento en caso de matrimonio o unión de hecho	442

LECCIÓN 20

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	447
Idea general.....	447
Obligaciones de arrendador	447
Obligaciones del arrendatario	448
Derecho común: tanteo y retracto. Derechos de adquisición preferente. Tanteo. Retracto	448
ESTUDIO ESPECIAL DE LA RENTA	450
Arrendamientos de la L.A.U.....	450
CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO	451
Cesión del contrato. Por el arrendador. Por el arrendatario: cesión <i>inter vivos</i> . Por el arrendatario: transmisión <i>mortis causa</i>	451
Subarriendo. Concepto general. L.A.U. de 1994	453

SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	454
Suspensión	454
Resolución. Concepto. L.A.U. de 1994	455
Extinción	456

LECCIÓN 21

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE USOS DISTINTOS DEL DE VIVIENDA	459
Concepto	459
Duración	459
DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES	460
Del arrendador	460
Del arrendatario	461
CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO	461
Cesión del contrato. Por el arrendador. Por el arrendatario: <i>inter vivos</i> . Por el arrendatario: <i>mortis causa</i>	461
Subarriendo	463
RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO	463
Suspensión	463
Resolución	463
Extinción	464
DISPOSICIONES COMUNES A LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA Y PARA USOS DISTINTOS DEL DE VIVIENDA	464
Fianza	464
Formalización del contrato de arrendamiento	465

LECCIÓN 22

ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS: LEGISLACIÓN ESPECIAL	469
Concepto y dualidad de régimen jurídico	469
Arrendamiento rústico en el Derecho común	470

Arrendamiento rústico en la legislación especial; la Ley de Arrendamientos Rústicos, sus notas esenciales y régimen jurídico	471
ÁMBITO	473
CONSTITUCIÓN	474
Elementos subjetivos. Sujetos. Capacidad	474
Elementos objetivos. Finca rústica. Precio o renta	474
Elementos formales	475
CONTENIDO	476
General	476
Arrendatario	476
Arrendador	478
Tanteo y retracto	479
EXTINCIÓN	480
DURACIÓN Y PRÓRROGA	481
Duración mínima	481
Prórroga	481
SUCESIÓN DEL CONTRATO	482
Transmisión. De la posición de arrendador. De la posición de arrendatario	482
Subarriendo	483
APARCERÍA	483
Concepto y naturaleza	483
Régimen jurídico	485
Duración	485

LECCIÓN 23

ARRENDAMIENTO DE OBRA: SU REGULACIÓN	489
Concepto	489
Diferencia con el contrato de prestación de servicios. Servicios propios de profesiones liberales	491

Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos. Objeto. Forma .	493
Contenido. Obligaciones del contratista. Obligaciones del comitente o dueño de la obra. Los terceros, relacionados con la obra.	
Modificación de la obra	496
Los riesgos en el contrato de obra	501
Responsabilidad por ruina de la obra. Concepto de ruina. Acción por incumplimiento del contrato de compraventa. Acción por incumplimiento del contrato de obra. Acción derivada de la responsabilidad decenal del artículo 1591	502
Causas especiales de extinción del contrato de obra. 1. ^a) Desistimiento del comitente. 2. ^a) Muerte del contratista <i>intuitu personae</i> . 3. ^a) Imposibilidad de ejecutar la obra	506
REFERENCIA A LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	508
Ley de ordenación de la edificación	508
Responsabilidad en la edificación. Concepto. Presupuestos. Acción derivada de contrato. Acción por responsabilidad <i>ex lege</i> . Contenido de la responsabilidad	508
ARRENDAMIENTO DE SERVICIO	511
Concepto y caracteres	511
Normativa	512
Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos. Objeto.	
Forma y perfección	513
Contenido. Obligación de prestar el servicio. Obligación de pagar el precio o remuneración. Deber de fidelidad	515
Duración y extinción	516

LECCIÓN 24

CONTRATO DE SOCIEDAD: CONCEPTO Y CLASES	521
Concepto	521
Naturaleza. Sociedad como contrato. Sociedad como relación jurídica o entidad creada. La llamada sociedad irregular	523

Caracteres del contrato de sociedad. 1.º) Consensual. 2.º) Bilateral o plurilateral y sinalagmático. 3.º) Oneroso y conmutativo. 4.º) <i>Intuitu personae</i> . 5.º) De tracto continuo	525
Clases. Civiles-mercantiles. Universales-particulares	526
CONSTITUCIÓN	528
Elementos subjetivos. Sujetos y capacidad	528
Elementos objetivos. Objeto	529
Elementos formales. Forma y perfección	529
ADMINISTRACIÓN, OBLIGACIONES Y DERECHOS	530
Administración	530
Relaciones internas. 1.ª) Aportaciones de los socios. 2.ª) Deber de fidelidad. 3.ª) Distribución de ganancias y pérdidas	531
Relaciones externas	533
EXTINCIÓN	534
Causas generales	534
Causas específicas	534
Liquidación, división y adjudicación del patrimonio social	536

LECCIÓN 25

CONTRATO DE MANDATO: CONCEPTO Y CLASES	539
Concepto y caracteres	539
Mandato y representación	541
Clases	542
ELEMENTOS Y EFECTOS	543
Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos y capacidad. Objeto. Forma y perfección	543
Efectos. Relaciones internas: obligaciones del mandatario y del mandante: A) Del mandatario: 1.ª) Realización de la actividad; 2.ª) Información, rendición de cuentas, transmisión; 3.ª) Responsabilidad. B) Del mandante: 1.ª) Remuneración; 2.ª) Indemnidad del mandatario; 3.ª) Solidaridad	545

Relaciones externas: efectos frente a terceros: A) Del mandatario: en mandato sin representación; en mandato representativo.	
B) Del mandante	549
EXTINCIÓN	551
Causas de extinción generales a todos los contratos	551
Extinción de la relación subyacente	552
Causas de extinción específicas del mandato. 1. ^a) Revocación por el mandante. 2. ^a) Renuncia del mandatario; 3. ^a) Muerte, incapacitación, declaración de prodigalidad, quiebra o insolvencia del mandante o mandatario. Subsistencia de los efectos del mandato extinguido	552
CONTRATO DE MEDIACIÓN O CORRETAJE	554
Concepto y naturaleza	554
Derechos y obligaciones	555
Extinción	556

LECCIÓN 26

CONTRATO DE PRÉSTAMO: SUS ESPECIES	559
EL COMODATO	560
Concepto y caracteres	560
Elementos subjetivos, objetivos y formales. A) Sujetos y capacidad. B) Objeto. C) Forma y perfección	561
Contenido. A) Derechos y obligaciones del comodatario. B) Derechos y obligaciones del comodante	562
Extinción	563
EL PRECARIO	564
Idea general	564
Precario como variedad del comodato	564
Precario como situación posesoria	564
Precario en su amplia concepción jurisprudencial	565
EL MUTUO	565
Concepto y caracteres	565

Elementos subjetivos, objetivos y formales. A) Sujetos y capacidad. B) Objeto. C) Forma y perfección	566
Contenido. A) Obligaciones del prestatario. B) Obligación del prestamista	567
Extinción	568
Préstamo con interés	568
LEGISLACIÓN SOBRE EL PRÉSTAMO USURARIO	569
Legislación	569
Concepto de préstamo usurario	571
Libre convicción	572
Aplicable a toda operación	572
Nulidad parcial	572
CRÉDITO AL CONSUMO	573
Concepto	573
Presupuestos. Subjetivo. Objetivo. Formal	573
Contenido. Carácter imperativo. Respecto al empresario. Respecto al consumidor. Extinción	574
Contratos vinculados	575

LECCIÓN 27

EL CONTRATO DE FIANZA: CONCEPTO, NATURALEZA Y CLASES	579
Concepto y naturaleza	579
Clases. Convencional. Legal. Judicial	580
CONSTITUCIÓN	582
Elementos subjetivos. Sujetos y capacidad	582
Elementos objetivos. Objeto: la obligación garantizada	583
Elementos formales. Forma e interpretación	584
EFECTOS	585
Contraprestación a favor del fiador en la fianza onerosa	585
Obligación del fiador	585
Relación acreedor-fiador: I. Pretensión de cobro. II. Excepciones oponibles. III. Beneficio de excusión	586

Relación fiador-deudor: I. Acción de relevación. II. Reembolso y subrogación. III. Excepciones por el deudor	587
Pluralidad de fiadores. Cofianza: I. Relación cofiadores-acreedor. II. Relación cofiadores-deudor. III. Relaciones entre cofiadores. Subfianza	589
EXTINCIÓN	593
Por extinción de la obligación garantizada	593
Por extinción de la fianza, con independencia de la obligación garantizada y subsistiendo ésta	593

LECCIÓN 28

CONTRATO DE DEPÓSITO: CONCEPTO, NATURALEZA Y CLASES	599
Concepto	599
Naturaleza	599
Clases	600
REGULACIÓN LEGAL	601
Depósito voluntario: concepto	601
Elementos subjetivos, objetivos y formales del depósito voluntario. Sujetos y capacidad. Cosa. Forma	601
Contenido del depósito voluntario. Obligaciones del depositario: 1. ^a) Custodia; 2. ^a) Restitución. Obligaciones del depositante: 1. ^a) Retribución; 2. ^a) Indemnización	602
Extinción del depósito voluntario	605
Depósito irregular	605
Depósitos necesarios. Legal. Miserable. Introducción de cosas en hospedaje	606
Secuestro convencional y judicial	607
Contrato de aparcamiento	608
CONTRATO DE HOSPEDAJE	609
Concepto y clases	609
Naturaleza y régimen jurídico	609
Introducción de cosas en hospedaje	610

LECCIÓN 29

CONTRATOS ALEATORIOS	615
Concepto general	615
Contrato de juego y apuesta. Concepto y naturaleza. Permitidos y prohibidos; régimen legal	616
LA RENTA VITALICIA	618
Concepto y naturaleza.....	618
Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos: A) Rentista. B) Pagador. C) Vida contemplada. Objeto: A) Derechos transmitidos. B) Renta. Forma	621
Contenido: Derechos y obligaciones del pagador. Derechos y obligaciones del rentista	623
Extinción	625
LA TRANSACCIÓN	626
Concepto	626
Naturaleza	627
Transacción extrajudicial y judicial	628
Elementos subjetivos, objetivos y formales. Sujetos y capacidad. Objeto. Forma e interpretación	629
Eficacia	632
Ineficacia	633

LECCIÓN 30

LOS CUASI CONTRATOS: CONCEPTO HISTÓRICO Y ACTUAL...	637
GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS	639
Concepto y elementos	639
Contenido: Primer supuesto: gestión ratificada. Segundo supuesto: gestión no ratificada: A) Posición del gestor. B) Posición del dueño del negocio	640
Gestiones especiales	641
COBRO DE LO INDEBIDO	642
Concepto y fundamento	642
Elementos y prueba de los mismos	643

Efectos: Obligación de restituir: A) Accipiens de buena fe. B) Accipiens de mala fe. C) Pluralidad de accipiens. D) Actos de disposición del accipiens y posición de terceros adquirentes. E) Exención de la obligación de restituir	646
ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	649
Antecedentes	649
Concepto y construcción jurídica	649
Derecho español	650
Requisitos: 1.º) Enriquecimiento. 2.º) Empobrecimiento. 3.º) Sin causa	652
Efectos	653

LECCIÓN 31

OBLIGACIONES NACIDAS DE LA CULPA EXTRACONTRACTUAL	657
Concepto y terminología	657
Evolución	658
Obligación civil y obligación <i>ex delicto</i>	658
DIFERENCIACIÓN Y DELIMITACIÓN RESPECTO DE LA CONTRACTUAL	659
Problema	659
Teoría y práctica	659
Jurisprudencia: yuxtaposición de responsabilidades	660
EL DAÑO INDEMNIZABLE	662
La reparación del daño: punto de partida	662
Los presupuestos de la reparación del daño indemnizable	664
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	666
Concepto	666
Clases	667
Daño emergente y lucro cesante	668
EL DAÑO MORAL	669
Concepto	669
Compensación	671

LECCIÓN 32

LA RELACIÓN CAUSAL EN LA RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	675
Concepto	675
Teorías	675
Ruptura del nexo causal	676
LA CULPA	677
Base normativa	677
Culpa: concepto	677
Previsibilidad y evitabilidad	678
LA INVERSIÓN DE LA CARGA DE LA PRUEBA SOBRE LA CULPA	679
Planteamiento	679
Fases	679
LA CONCURRENCIA DE CULPAS	682
Sistemática y terminología	682
Tratamiento legal	683
EL CASO FORTUITO	684
Relación con el nexo causal	684
Diferencia caso fortuito-fuerza mayor	685
Concepto y efecto	685

LECCIÓN 33

LOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD OBJETIVA	689
Proemio	689
Artículo 1903: obligación por actos ajenos. Principio. Padres y tutores. Titulares de centros docentes. Empresarios	689
Artículos 1905 a 1910: obligación de reparar el daño causado por animales y cosas. Por animales. Por animales de caza. Por cosas inmuebles o muebles. Por caída de cosas	693
Responsabilidad objetiva en leyes especiales. Navegación aérea. Daños causados por la energía nuclear. Intromisión ilegítima en el honor, la intimidad y la imagen. Responsabilidad de la Administración. Responsabilidad de la Administración de Justicia	698

EXAMEN PARTICULAR DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR	702
Responsabilidad objetiva	702
Ámbito objetivo	703
Ámbito subjetivo	703
Contenido	704
LA RESPONSABILIDAD CIVIL POR PRODUCTOS DEFECTUOSOS	705
Responsabilidad objetiva	705
Ámbito objetivo	706
Ámbito subjetivo	707
Contenido	707